

V Olomouci ..... 2024

Zadavatel:  
Fakultní nemocnice Olomouc  
Zdravotníků 248/7  
779 00 Olomouc

### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 k veřejné zakázce**

VZ-2024-000239 - Projektový manažer BIM a správce CDE – Novostavba budovy P4

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 30.4.2024

#### **DOTAZ 1:**

Pro poskytnutí splnění technických kvalifikačních předpokladů se píše v čestném prohlášení o poskytnutí reference na společnost („...čestně prohlašuji, že naše společnost realizovala...“). Můžeme kvalifikaci splnit prostřednictvím našich zaměstnanců, kteří mají dané reference od předchozího zaměstnavatele? V rámci prokázání referencí metody BIM se reference vážou spíše na konkrétní lidi, nikoli na firmy. Odlivem zaměstnance tak může firmě zůstat reference, ale zkušenosti odejdou s daným člověkem, který na zakázce pracoval. Proto bychom navrhovali, zda lze splnění kvalifikačních předpokladů splnit konkrétními osobami, které mají potvrzené konkrétní projekty a zadavatelem stanovenými kritérii (konkrétní služby a objem nákladů při realizaci).

Standardem bývá chtít složení týmu a doložení jeho kvality prostřednictvím referencí.

#### **ODPOVĚĎ 1:**

Zadavatel tímto vysvětlením zadávací dokumentace mění rozsah požadovaných kvalifikací. Zadavatel dále nepožaduje předložení seznamu významných dodávek.

Zadavatel požaduje k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů doložení níže uvedeného:

- **Seznam členů realizačního týmu**

Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky včetně osvědčení o odborné kvalifikaci uvedené osoby dle níže uvedených požadavků:

1. **Projektový manažer BIM:**

- osoba komunikuje v českém, případně slovenském jazyce (pokud osoba nekomunikuje v jednom z těchto jazyků, zajistí dodavatel tlumočnicka na své náklady)
- min. 5 let praxe v činnosti projektového manažera BIM
- účast při realizaci stavby v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení min. u jedné (1) zakázky zpracované metodou BIM, jejíž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce stavebního objektu dle platné klasifikace staveb CZ – CC SEKCE 1 – BUDOVY finančním objemem stavby alespoň ve výši 100 mil. Kč bez DPH
- doložená zakázka byla zpracovávána metodou BIM za dodržení níže uvedených podmínek:

- i. byly vytvořeny a použity dokumenty BEP, EIR
- ii. bylo využito společné datové prostředí (CDE) pro správu dokumentů
- iii. byla provedena tvorba a kontrola Digitálního modelu stavby



2. Správce datového prostředí (CDE):

- osoba komunikuje v českém, případně slovenském jazyce (pokud osoba nekomunikuje v jednom z těchto jazyků, zajistí dodavatel tlumočnicka na své náklady)
- min. 3 roky praxe v činnosti správce datového prostředí (CDE)
- účasti při realizaci stavby v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení min. u jedné (1) zakázky, jejíž předmětem byla administrace společného datového prostředí (CDE) u novostavby nebo rekonstrukce stavebního objektu dle platné klasifikace staveb CZ – CC SEKCE 1 - BUDOVMY s finančním objemem stavby alespoň ve výši 50 mil. Kč bez DPH
- doložená zakázka byla zpracovávána metodou BIM za dodržení níže uvedených podmínek:
  - i. byly vytvořeny a použity dokumenty BEP, EIR
  - ii. bylo využito společné datové prostředí (CDE) pro správu dokumentů
  - iii. byla provedena tvorba a kontrola Digitálního modelu stavby

Dodavatel prokáže tuto kvalifikaci předložením níže uvedených dokladů:

- Čestného prohlášení se seznamem členů realizačního týmu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky v minimálním výše uvedeném složení, včetně uvedení, zda se jedná o zaměstnance dodavatel či osoby v jiném vztahu k dodavateli. Dodavatel povinně využije přílohu č. 5, která je nedílnou součástí vysvětlení ZD č. 1
- Doklad o odborné kvalifikaci osob (certifikát buildingSMART v minimální úrovni „Foundation“).

---

**DOTAZ 2:**

Pokud zadavatel požaduje již konkrétní zkušenost s použitím dokumentů EIR, BEP, správu CDE a kontrolu informačních modelů na projektu při realizaci, nerozumíme ještě požadavku na školení BuildingSmart. Certifikát neříká o člověku nic ohledně zkušeností s výše uvedenými dokumenty a vzhledem k tomu, že se jedná o soukromou certifikační instituci, vnímáme tento požadavek jako diskriminační. Navrhujeme proto, aby tento požadavek byl vypuštěn a spíše navýšen počet projektů pro splnění technické kvalifikace, např. využití CDE, EIR a BEP ve fázi projekce pro projekty nad 100 mil. Kč bez DPH, čímž zadavatel dosáhne kýženého výběru kvalitního uchazeče.

**ODPOVĚĎ 2:**

Zadavatel považuje požadavek na doložení certifikátu BuildingSmart v minimální úrovni „Foundation“ za opodstatněný a trvá na jeho doložení. Jedná se o jediný relevantní dokument k ověření základní odborné kvalifikaci v oboru BIM. Zadavatel tento požadavek nevnímá jako diskriminační, jedná se o mezinárodně uznávaný dokument.

---

**Zadavatel prodloužil lhůtu pro podání nabídky do 13.5.2024 do 10 hod.**

Přílohy:

Příloha č. 5 - Čestné prohlášení - splnění technické kvalifikace(020524)