

V Olomouci 7. 5. 2024

Zadavatel:
Fakultní nemocnice Olomouc
Zdravotníků 248/7
779 00 Olomouc

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 k veřejné zakázce
VZ-2024-000239 - Projektový manažer BIM a správce CDE – Novostavba budovy P4**

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 3.5.2024

Dotaz 1:

Pro nové požadavky na technickou kvalifikaci pro Projektového manažera BIM je potřeba doložit :

„... a) byly vytvořeny a použity dokumenty BEP, EIR... b) bylo využito společné datové prostředí (CDE) pro správu dokumentů... c) byla provedena tvorba a kontrola Digitálního modelu stavby...“
Není nám jasné, proč zadavatel nepožaduje pouze prokázání použit dokumentu BEP, kdy EIR (Exchange Information Requirements čili Požadavky na výměnu informací) mohou být součástí dokumentu BEP.

Proč se zadavatel nedrží doporučení z „Koncepte zavádění metody BIM v ČR“ <https://www.koncepcbim.cz/wp-content/uploads/2023/04/Koncepce-zavadeni-metody-BIM-v-CR.pdf> , kde na straně 40 je napsáno : „...Stanovení minimálního rozsahu zadání při povinnosti BIM pro VZ - stanovit minimální rozsah zadání při povinnosti použití metody BIM pro veřejné zakázky na stavební práce: - povinnost uzavřít BEP (BIM Execution Plan – smluvní dokument), - odevzdat 3D model splňující v té době schválený standard určující obsah a strukturu modelu v požadované úrovni podrobnosti a v otevřeném formátu IFC, - povinnost využívat CDE (společné datové prostředí) pro předávání a sdílení informací o projektu. Gestor: MPO ve spolupráci s MMR a MD...“ z čehož vyplývá, že pokud má uchazeč splnit kvalifikační kritéria, je vysoce pravděpodobné, že na svých zakázkách dodával hlavně dokument BEP, auditoval 3D model a využíval CDE.

Navrhujeme proto změnit znění písmen „a“ na „byl vytvořen a použit dokumenty BEP“.

Odpověď k dotazu 1:

Zadavatel potvrzuje, že v rámci kvalifikace budou uznány také referenční zakázky, kde byl vytvořen a použit pouze dokument BEP za předpokladu, že tento dokument obsahuje i požadavky na výměnu informací.

Nedílnou součástí vysvětlení ZD č. 2 je Příloha č. 5 - Čestné prohlášení - splnění technické kvalifikace(070524).

Dotaz 2:

Pro nové požadavky na technickou kvalifikaci pro Projektového manažera BIM je potřeba doložit : „... a) byly vytvořeny a použity dokumenty BEP, EIR...b) bylo využito společné datové prostředí (CDE) pro správu dokumentů...c) byla provedena tvorba a kontrola Digitálního modelu stavby „. Z požadovaného vyplývá, že by měl uchazeč o tuto projektovou roli prokázat tvorbu informačního modelu. Ale to asi nechce zadavatel prokázat, tedy navrhujeme změnit



písmeno „c“ na: „Projektový manažer BIM auditoval Digitální model dle pravidel (definované např. v BEP či jiným zadáním)“.

Odpověď k dotazu 2:

Zadavatel upřesňuje, že body i. až iii. se vztahují k definování, jaká zakázka bude zadavatelem uznána jako zpracovaná metodou BIM. Z uvedeného vyplývá, že není požadováno, aby uchazeč byl tvůrcem jak dokumentů BEP, EIR tak Digitálního modelu stavby, avšak tyto dokumenty a prvky musely být na dokládané zakázce použity.

Dotaz 3:

Proč má Správce datového prostředí doložit, zda v zakázce byla provedena tvorba a kontrola Digitálního modelu stavby, když z náplně pozice Správce CDE není možné tvořit a kontrolovat informační model. Navrhujeme toto písmeno vypustit.

Odpověď k dotazu č. 3:

Zadavatel si u člena realizačního týmu 2. Správce datového prostředí (CDE) při dokládání zakázky zpracovávané metodou BIM dále netrvá na dodržení podmínky „byla provedena tvorba a kontrola Digitálního modelu stavby“.

Ostatní požadavky zadavatele k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů se nemění.

Nedílnou součástí vysvětlení ZD č. 2 je Příloha č. 5 - Čestné prohlášení - splnění technické kvalifikace(070524).

Dotaz 4:

Nikde jsme se nedočetli, jaké CDE má zadavatel k dispozici. To velmi ovlivňuje výslednou dodávku služby "Správce CDE". Navrhujeme, aby zadavatel do Návrhu příkazní smlouvy doplnil, že se Zadavatel zavazuje hradit všechny případné náklady na administrátorské školení, které by jinak měli jít k tíži dodavatele projektové role "Správce CDE". To je riziko, které nemůžeme akceptovat.

Odpověď k dotazu č. 4:

Zadavatel v této chvíli nemá k dispozici žádné společné datové prostředí (CDE). Nejpozději v den zahájení provádění stavby „Novostavba budovy P4“ poskytne přístupy do společného datového prostředí (CDE) pro všechny zúčastněné strany a konkrétní poskytovatel vybraného CDE provede školení správce datového prostředí (CDE) prezenční formou v sídle zadavatele v minimálním rozsahu 8 hodin.

Nedílnou součástí tohoto vysvětlení ZD č. 2 je upravená příloha č. 2 výzvy k podání nabídky, Návrh příkazní smlouvy doplněný o odst. 5.5 v čl. V.

Dotaz 5:

v Návrhu příkazní smlouvy jsme nenašli časové omezený dodávky služby za jeden měsíc. Vzhledem k velkému objemu práce a zastropení maximální ceny za měsíc bychom rádi měli zastropený časový fond, který bude požadován za měsíční odměnu. Až takto si je uchazeč schopen vyhodnotit, zda podá nabídku či nikoli, aby pro něj byla rentabilní. Požadujeme maximální zastropení služby na 40 hodin /měsíc.



Odpověď k dotazu č. 5:

Zadavatel si je vědom požadovaného objemu práce projektového manažera BIM, avšak požadované činnosti nemusí být rozděleny rovnoměrně v průběhu celé stavby, a proto se o zastropení služby na 40 hodin/měsíc neuvažuje.

V této souvislosti Zadavatel upravuje výši maximální a nepřekročitelné nabídkové ceny měsíčního paušálu a hodinové sazby takto:

Zadavatel stanovil maximální a nepřekročitelnou nabídkovou cenu výše měsíčního paušálu za výkon činnosti na výši 85 000 Kč včetně DPH.

Zadavatel stanovil maximální a nepřekročitelnou nabídkovou cenu hodinové sazby ve výši 1 500 Kč/hod vč. DPH za činnost uvedenou v odstavci 2.3 a) a 2.3 c) příkazní smlouvy.

Ostatní požadavky zadavatele k předmětu plnění veřejné zakázky se nemění.

Nedílnou součástí vysvětlení ZD č. 2 je upravená Příloha č. 1 - Krycí list nabídkové ceny(070524).

6. Změna předpokládané doby výkonu

Zadavatel mění předpokládanou dobu výkonu činnosti příkazníka z 19 na 17 měsíců.

Úprava provedena v článku II, odst. 2.5. přílohy č. 2 - Návrh příkazní smlouvy.

Zadavatel prodloužil lhůtu pro podání nabídky do 20.5.2024 do 10 hod.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Krycí list nabídkové ceny (070524)

Příloha č. 2 - Návrh příkazní smlouvy (070524)

Příloha č. 5 - Čestné prohlášení – splnění technické kvalifikace (070524)