



FAKULTNÍ NEMOCNICE
OLOMOUC

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU „U“ – KLINIKA PSYCHIATRIE

09/2019

FAKULTNÍ NEMOCNICE OLOMOUC,

ING. IVO VZATEK, ING. TOMÁŠ JANSÁ, ODDĚLENÍ TECHNICKÉ PŘÍPRAVY INVESTIC

1. ÚVOD

Tento záměr je zpracován pro potřeby stanovení rozsahu revitalizace zahrady a stavebních úprav akutních pokojů uzavřeného oddělení Kliniky psychiatrie v budově U.

2. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Budova U je situovaná ve východní části areálu nemocnice v blízkosti křižovatky ulic Za Nemocnicí a I.P. Pavlova.

Budova U má 4 nadzemní podlaží a je částečně podsklepená. Podsklepená část navazuje na technický kanál. Střecha budovy je sedlová.

Konstrukční systém budovy je stěnový panelový ze 70. let 20.století, v roce 2010 proběhla rekonstrukce, rozšíření monolit a nástavba zděná. SV nadzemních podlaží je 2,60m, místně snížena podhledem.

2.1. VYUŽITÍ OBJEKTU

- 1.PP technické zázemí a sklady
- 1.NP až 3.NP ambulance a lůžková část
- 4.NP zázemí lékařů a personálu.

2.2. ČLENĚNÍ KLINIKY

Ambulantní část:

- Všeobecná ambulance – budova U
- Ambulance pro alkoholismus a jiné toxikománie – budova V
- Sexuologická ambulance – budova U

Klinika psychiatrie je v lůžkové části členěna na tři oddělení:

- 32A Akutní uzavřené oddělení (12 lůžek) - neodkladná léčba psychických poruch
- 32B Doléčovací uzavřené oddělení (24 lůžek) - pokračovací léčba psychických poruch
- 32C Otevřené psychoterapeutické oddělení (28 lůžek)

3. NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ

3.1. NAVRHOVANÁ REVITALIZACE ZAHRADY:

Projekt bude řešit úpravy zahrady kolem psychiatrické kliniky s cílem vytvořit kvalitní a estetické prostředí pro pobyt pacientů. Terén pozemku je svažitý, nachází se zde velké množství listnatých i jehličnatých dřevin, které budou v maximální možné míře zachovány. Prostory zahrady budou využívány nejen pro odpočinek pacientů, ale také pro další činnosti podporující aktivní terapii, proto je zahrada členěna na tyto zóny:

Zóna akutního oddělení

Tato zóna je přístupná pouze pro pacienty akutního oddělení, a to přímo z interiéru kliniky přes nově navržené vstupní zádveří. Zóna bude kompletně oplocena, vybavena lavičkami a altánem.

Zóna bariérové zeleně

Na zónu akutního oddělení navazuje zóna bariérové zeleně, kde je uvažovaná kombinace vysoké a polovysoké zeleně. Jejím účelem je zvýšení intimity pacientů akutního oddělení, vizuální oddělení od ostatního provozu a vytvoření příjemného a estetického prostředí.

Zóna společenská

V nejvýše situované části zahrady je navržena zpevněná plocha pro altán a lavičky, kde bude centrum společenského setkávání a činností. Zbylou část zóny bude tvořit upravovaný trávník se stávající vysokou zelení, která bude doplněna šterkovými záhony s trvalkami a okrasnými travinami.

Zóna pracovní

V severozápadní části zahrady je navržena pracovní zóna, která bude sloužit pro aktivní terapii pacientů. Bude zde umístěn skleník, zvýšené obdélníkové záhony pro pěstování bylin či zeleniny a součástí bude i malý zahradní domek na nářadí.

Zóna relaxační

Prostor pro odpočinek, meditaci a rozjímání pacientů bude v prostoru suché zenové zahrady vytvořené ze šterku, písku a kamenů. Zenová zahrada může být doplněna o mech nebo keř, který vizuálně zpestřuje jinak suchou zahradu. Zóna bude doplněna lavičkami a nízkým sloupkovým osvětlením.

Zóna lesíku

V jihozápadní části zahrady je v současné době velké množství vzrostlé zeleně, která bude v maximální možné míře zachována a tento prostor bude pojat zcela přirozeně jako zóna lesíku sloužící k procházkám a odpočinku.

Zóna sportovní

Stávající hřiště ve východní části pozemku bude zrekonstruované včetně nového oplocení a bude pacienty aktivně využíváno pro terapii. V blízkosti hřiště je navržena další sportovní zóna, která bude využita pro venkovní posilovací stroje (workoutové hřiště).

Součástí nového členění zahrady budou i nové komunikační plochy, které budou ztvárněny obdobně jako stávající komunikační plochy. Hlavním materiálem budou drobné žulové kostky, na dílčí chodníčky např. kolem záhonů bude použito mechanicky zpevněné kamenivo.

3.2. NAVRHOVANÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY U:

Součástí projektu budou i stavební úpravy akutních pokojů a řešení přímých vstupů ze zahrady do budovy.

Úprava akutních pokojů

Stávající akutní (izolační) pokoje uzavřeného oddělení jsou v současné době nevyhovující pro hospitalizované pacienty. V místnosti je nutné zamezit poranění pacientů o předměty a technologii.

V místnosti budou provedeny následující úpravy:

- upraveny koncové prvky vzduchotechniky, alternativně bude vyřešena větrání rekuperační okny,
- upraveno kamerové sledování pacientů, které bude pro pacienty nepřístupné,
- postel umožní ukotvení k podlaze,
- bude navrženo nové chlazení/vytápění místnosti, samotné chlazení bude umístěno v předsíní,
- bude odstraněno otopné těleso,
- budou provedeny nutné silnoproudé a slaboproudé instalace,
- budou provedeny další úpravy, které povedou k bezpečnější hospitalizaci akutního pacienta.

Vstupní zádveří do uzavřené zóny akutního oddělení

Přístavba vstupního zádveří bude konstrukčně řešena jako zimní zahrada, obvodový plášť bude složený z fixních panelů v kombinaci s otvíravými či posuvnými panely se snadným ovládáním posuvného systému. Barevné provedení je uvažováno v odstínech hnědé s možností imitace dřeva. Zastřešení bude provedeno jako pultová střecha z bezpečnostního skla.

Spojovací krček ze zahrady do hlavní vertikály

Nový krček propojující vnitřní vertikálu v severozápadní části budovy a zahradu psychiatrické kliniky bude řešen jako nadzemní konstrukce, nosnou funkci bude zajišťovat ocelová rámová konstrukce. Opláštění spojovacího krčku bude v maximální možné míře prosklené, aby koridor netvořil pohledovou bariéru v zahradě a zároveň umožnil personálu přehled o pohybu a činnosti pacientů.

4. EKONOMICKÉ HODNOCENÍ ZÁMĚRU

| Popis položky | Předpokládaná cena v Kč bez DPH |
|--|------------------------------------|
| Revitalizace zahrady | |
| Zóna akutního oddělení | 200 000 Kč |
| Zóna bariérové zeleně | 220 000 Kč |
| Zóna společenská | 380 000 Kč |
| Zóna pracovní | 180 000 Kč |
| Zóna relaxační | 100 000 Kč |
| Zóna lesíku | 50 000 Kč |
| Zóna sportovní | 900 000 Kč |
| Celkem revitalizace zahrady | 2 030 000 Kč |
| | |
| Stavební úpravy budovy U | |
| Úprava akutních pokojů | 800 000 Kč |
| Vstupní zádveží do uzavřené zóny akutního oddělení | 600 000 Kč |
| Spojovací krček ze zahrady do hlavní vertikály | 700 000 Kč |
| Celkem stavební úpravy budovy U | 2 100 000 Kč |
| | |
| Celkem | 4 130 000 Kč |

5. ZÁVĚR

Dalším stupněm v realizaci této akce by měla následovat projektová dokumentace, kde projektant zohlední výše uvedené skutečnosti a zpracuje požadavky a kapacity, které jsou zde také specifikovány

V Olomouci 09/2019

Ing. Ivo Vzatek