

## Odbor investic

Fakultní nemocnice Olomouc vypisuje v souladu se zákonem č. 31 zákona 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách veřejnou zakázku malého rozsahu č. **VZ-2019-001074**

## STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU „U“ – KLINIKA PSYCHIATRIE

### I. Informace o zadavateli:

**Název a sídlo:** Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 6, 775 20 Olomouc  
**IČO:** 00098892  
**Statutární zástupce:** prof. MUDr. Roman Havlík, Ph.D., ředitel FNOL  
**Kontaktní osoba:** Ing. Jan Langer, tel.: 588 442 871, e-mail: [jan.langer@fnol.cz](mailto:jan.langer@fnol.cz)

### II. Předmět plnění

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) na stavební úpravy akutních pokojů uzavřeného oddělení kliniky psychiatrie v budově „U“ a revitalizaci přilehlé zahrady.

Předpoklady vypracování projektové dokumentace jsou:

- o projektová dokumentace bude obsahovat mimo stavební část i dokumentace všech dotčených profesí vyplývající ze zpracovaného investičního záměru;
- o součástí projektové dokumentace bude zpracování dodatku ke stávajícímu požárně bezpečnostnímu řešení stavby;
- o součástí projektové dokumentace bude i položkový rozpočet celé akce vypracovaný v rozpočtovém programu KROS v cenové úrovni k datu zpracování dokumentace;
- o součástí zpracované dokumentace budou i kladná stanoviska všech dotčených orgánů státní správy (DOSS) včetně zapracování jejich podmínek;
- o projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.



III. *Cena veřejné zakázky*

Předpokládaná cena do **250.000,-Kč** bez DPH.

IV. *Termín podání nabídek*

Nabídky podejte do **25. 10. 2019 do 11:00** na adresu zadavatele Fakultní nemocnice Olomouc, odbor investic, I. P. Pavlova 6, 779 00 Olomouc. Obálku uchazeč označí kódem **VZ-2019-001074** a názvem „**STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU „U“ – KLINIKA PSYCHIATRIE.**“

V. *Hodnotící kritéria pro stanovení vítěze:*

Nabídková cena (cenu uveďte bez DPH i s DPH) - váha 100 %

VI. *Předpokládaný termín provedení*

**Zahájení:** předpoklad - listopad 2019

**Ukončení:** **120 dnů** od podpisu smlouvy dílo

VII. *Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky*

**Předmětem VZ** je vypracování projektové dokumentace na **stavební úpravy** akutních pokojů uzavřeného **oddělení kliniky psychiatrie v budově „U“** a **revitalizaci přilehlé zahrady** včetně řešení přímých vstupů ze zahrady do budovy (vstupní zádveří a spojovací krček).

*NAVRHOVANÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVOY „U“*

Součástí projektu budou **stavební úpravy** akutních pokojů ve vstupním podlaží v hlavní budově kliniky „U“ a návrh řešení nových přímých vstupů ze zahrady do budovy (viz. níže):

- úprava koncových prvků vzduchotechniky, alternativně bude vyřešeno větrání rekuperací okny,
- úprava kamerového sledování pacientů, které bude pro pacienty nepřístupné,
- úprava ukotvení postele k podlaze,
- navrženo nové chlazení/vytápění místnosti, samotné chlazení bude umístěno v předsíni,



- odstranění otopného tělesa,
- nové nutné silnoproudé a slaboproudé instalace,
- další úpravy, které povedou k bezpečnější hospitalizaci akutního pacienta,
- přístavba nového vstupního zádveří do uzavřené zóny zahrady pro akutní oddělení,
- nová konstrukce spojovacího krčku z vnitřního schodiště hlavní budovy do zahrady.

#### NAVRHOVANÁ REVITALIZACE ZAHRADY

Součástí projektu bude **rekonstrukce a revitalizace zahrady** kolem psychiatrické kliniky s cílem vytvořit kvalitní a estetické prostředí pro pobyt pacientů. Prostory zahrady budou využívány nejen pro odpočinek pacientů, ale také pro další činnosti podporující aktivní terapii.

Zahrada bude členěna na tyto zóny:

- zóna akutního oddělení
- zóna bariérové zeleně
- zóna společenská
- zóna pracovní
- zóna relaxační
- zóna lesíku
- zóna sportovní

#### VIII. Další podmínky:

Součástí nabídky bude:

- Souhlas uchazeče s akceptací platebních podmínek splatnost faktur 60 dnů.
- Podepsaný a doplněný návrh smlouvy o dílo respektující požadované obchodní podmínky a další ustanovení.
- Prokázání splnění kvalifikace (živnostenský list, výpis z obchodního rejstříku, doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje).
- Uchazeč je povinen prokázat minimální úroveň předmětného technického kvalifikačního předpokladu dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ prokáže uchazeč, který doloží:
  - i. Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích zaměstnanců dodavatele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky v pozici:

#### i. autorizovaný inženýr projektu



- Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže uchazeč, který předloží seznam projekčních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení:
  - i. **dvě dokončené projektové dokumentace s řešením rekonstrukce ve zdravotnickém provozu akutních lůžek psychiatrické kliniky**
  - ii. **jednu dokončenou projektovou dokumentaci s řešením venkovních terénních a parkových úprav vč. návrhu mobiliáře pro psychiatrickou kliniku**

Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 79 odst. 4. Zákona:

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením seznamu významných dodávek formou čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele a doložením osvědčení objednatelů o řádném plnění dle předchozího textu, z nichž bude patrné splnění shora vymezených podmínek a splnění minimální úrovně těchto kvalifikačních předpokladů (dále jen „osvědčení“); tato osvědčení musí dále obsahovat cenu, dobu a místo provádění prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně.

*POZN.: Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude uchazeč (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, subdodavatel) v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uzнат pouze samotnou hodnotu a charakter (předmět) podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.*

*POZN.: Jestli-že nevyplývá z údajů uvedených v referenčním listu, že předmětná reference naplňuje požadavky kvalifikační dokumentace, je dodavatel povinen tyto informace uvést v seznamu referenčních zakázek. např. je-li dodavatelem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá specifikace předmětu referenční zakázky, musí dodavatel tuto skutečnost uvést v seznamu referencí s přesným určením předmětu realizace, hodnoty konkrétní prokazované reference a doby realizace. Tyto skutečnosti musí dodavatel prokázat i jinými dokumenty – např. smlouvou o dílo, viz výše.*

Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace podle dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ prokáže uchazeč, který doloží:

Seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to v pozici:

- autorizovaného inženýra projektu



Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 79 odst. 4. Zákona:

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením seznamu, ve kterém bude uvedeno jméno a pozici, kterou uvedená osoba bude zastávat.

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ prokáže uchazeč, který doloží:

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích zaměstnanců dodavatele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky v pozici autorizovaného inženýra projektu.

Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň předmětného kvalifikačního předpokladu takto:

- **autorizovaný inženýr projektu**

- autorizovaný inženýr v oboru pozemního stavitelství
- min. 5 let praxe při řízení projektů
- účast v obdobné funkci min. na 2 projektech – zpracování projektové dokumentace v min. hodnotě 200 000 Kč bez DPH, jejíž součástí byla rekonstrukce (součástí min. jedné z nich rekonstrukce ve zdravotnickém provozu)

Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 79 odst. 4. Zákona:

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- Dokladů o vzdělání (diplom, maturitní vysvědčení) a odborné kvalifikaci osob (certifikáty, oprávnění, autorizace) na pozici autorizovaného inženýra projektu
- U dokládaných referencí osoby na pozici autorizovaného inženýra projektu je nutné doložit ze strany zájemce o účast výňatek ze smlouvy či obdobné dokumentace vztahující se k dokládané referenci, přičemž z předložené dokumentace musí být patrné, že dotčená osoba působila u zakázky na v životopise uváděné pozici.

*POZN.: U dokládaných referencí realizovaných dotčenou osobou pro jiný subjekt než samotného uchazeče (např. bývalý zaměstnavatel) lze jako dokumentaci obdobnou vztahující se k dokládané referenci uznat čestné prohlášení dotčené osoby, že se na předmětné zakázce podílela včetně:*

- *uvedení pozice při realizaci,*
- *doby realizace,*
- *hodnoty zakázky,*
- *subjektu, který zastupovala (např. tedy bývalý zaměstnavatel),*



- *důvodu, proč nelze získat výňatek ze stavebního deníku, smlouvy či obdobné dokumentace vztahující se k dokládané referenci*
- *a kontaktu, na kterém lze uváděné skutečnosti ověřit (např. odkaz na bývalého zaměstnavatele, odkaz na objednatele u předmětné zakázky).*

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsoby stanovenými zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

S pozdravem,

FAKULTNÍ NEMOCNICE OLOMOUC®  
I.P.Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc  
Odbor investic (1)

.....  
Ing. František Valíček  
vedoucí odboru investic

- Příloha č. 1    Návrh Smlouvy o Dílo*  
*Příloha č. 2    Výkresová část – Investiční záměr*  
*Příloha č. 3    Krycí list nabídky*