

FAKULTNÍ NEMOCNICE OLOMOUC

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU U – KLINIKA PSYCHIATRIE

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ, DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

D.1.11-001 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

a.	Účel projektu.....	2
b.	Bourané a upravované konstrukce a zařízení	2
c.	Negativní vliv během realizace	2
d.	Hospodaření s odpadními látkami.....	3
e.	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů	3

Poznámka:

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době jejího předání objednateli. Technické specifikace obsažené v projektové dokumentaci udávají technický standard stavby, jednotlivých výrobků a materiálů a je možné je po dohodě s investorem a projektantem zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

Veškerá zařízení a dodávky budou dokořpleťovány, nainstalovány či přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční. Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku – individuální zkoušky v rámci jednotlivých profesí samostatně. Součástí dodávky je i příprava na komplexní zkoušky a provedení komplexních zkoušek. Součástí dodávky zařízení a systémů, které to vyžadují, je i zaškolení obsluhy a údržby.

Součástí dodávky stavby je i zpracování dodavatelské dokumentace stavby.

a. Účel projektu

Dokumentace řeší stavební úpravy budovy U pro zvýšení komfortu pacientů. Jsou řešeny drobné úpravy dvou lůžkových akutních pokojů a přístavba zádveří pro přístup do zahrady včetně nutných návazností. Dále je řešena úprava zahrady.

Budova U má 4 nadzemní podlaží a je částečně podsklepená. Podsklepená část navazuje na technický kanál. Střecha budovy je sedlová. Konstrukční systém budovy je stěnový panelový ze 70. let 20.století, v roce 2010 proběhla rekonstrukce, rozšíření monolit a nástavba zděná. SV nadzemních podlaží je 2,60m, místně snížena podhledem.

Pro účely této dokumentace bylo provedeno geodetické doměření části areálu.

Zpevnění plochy budou odstraněny včetně podkladních vrstev a lemujících obrubníků.

b. Bourané a upravované konstrukce a zařízení

Příprava území předchází sadovým úpravám a upravuje povrchy pro vytvoření nových zpevněných plochách. Vytyčení je zakresleno v sadových úpravách.

Podrobné vymezení jednotlivých ploch je zakresleno a uvedeno v situaci D1.11-101:

- Sejmutí ornice v tloušťce 150 mm - ornice bude ponechána na opětovné rozprostření v řešeném území
- Odstranění zeminy a úpravy svahování terénu
- Odstranění zpevněných ploch s krytem z žulových kostek
- Odstranění asfaltových povrchů
- Odstranění stávajícího oplocení
- Odstranění betonových základů v zahradě
- Vyspravení opěrné zdi

V řešeném území není vzrostlá zeleň, která by byla stavbou dotčena.

Žulové kostky budou opětovně použity v rámci nových ploch.

c. Negativní vliv během realizace

Během realizace stavby dojde částečně ke zhoršení prostředí vlivem hluku a prašnosti v místě stavby a hlavně s ohledem na zvýšení intenzity dopravy v okolí stavby. Negativní vlivy stavby budou eliminovány použitím mechanismů s malou hlučností, dodržováním nočního klidu, kropením při bouracích pracích apod.

Vybraný dodavatel stavby zpracuje, doloží a s investorem, uživatelem a případně hygienikem odsouhlasí uvažovaný způsob výstavby tak, aby byly negativní vlivy stavby maximálně eliminovány.

Staveniště bude oploceno a zabezpečeno před vstupem nepovolaných osob. Zvýšená intenzita dopravy bude koordinována tak, aby negativní dopad na okolí byl maximálně omezen. Komunikace budou průběžně čištěny a udržovány.

d. Hospodaření s odpadními látkami

Při stavební činnosti vzniknou odpady kategorie „O“ – ostatní, které budou částečně využity při stavebních úpravách resp. částečně recyklovány, a odpady kategorie „N“ – nebezpečné, které budou likvidovány v příslušném zařízení k tomu určeném (skládky odpadů).

Odpad kategorie "O" ostatní

- beton, keramika, sádra - budou užity pro stavební úpravy resp. Recyklovány,
- kovy, slitiny kovů, dřevo, sklo, plasty - budou nabídnuty k dalšímu využití.

Odpad kategorie "N" nebezpečný

- asfalt, dehet, izolační materiály a směsný stavební demoliční odpad
- dle dostupné dokumentace neobsahují stávající materiály azbest, v případě nálezu musí být azbest likvidován dle platné legislativy odbornou firmou

Za odstraňování odpadu při výstavbě je zodpovědný jejich původce, tedy dodavatel stavby, který zajistí jejich roztřídění a likvidaci. Podrobnosti bude obsahovat ZOV vybraného dodavatele. Ten předloží doklady o způsobu nakládání s odpady v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. a návaznými předpisy s ním souvisejícími.

Množství odpadních látek nelze jednoznačně určit. Rozhodujícím dokladem pro určení skutečného množství budou údaje získané ze zákonné evidence a vážních dokladů ze zařízení pro využívání resp. odstraňování odpadů, které budou při kolaudačním řízení předloženy místně příslušnému orgánu státní správy v oblasti odpadového hospodářství.

e. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Požadavky na provádění prací z hlediska BOZP vycházejí z požadavků zákona č. 309/2006 Sb., dále pak zejména z nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Upřesňující požadavky budou uvedeny v Plánu BOZP, který předloží generální dodavatel stavby před zahájením prací. Před zahájením stavebních prací je povinností zadavatele stavby dle § 14 zákona č.309/2006 Sb. určit koordinátora BOZP na staveništi a v rámci smlouvy o dílo zavázat zhotovitele stavby k součinnosti s koordinátorem BOZP.

Staveniště včetně zařízení staveniště a skládek materiálu bude oploceno mobilním oplocením o výšce min. 1,8 m, které bude provedeno jako pevné neprůhledné. U vjezdu na staveniště bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby a s uvedením zodpovědných pracovníků investora a zhotovitele včetně kontaktů. Součástí označení vjezdů a vstupů na staveniště musí být i informační značení BOZP upozorňující na průběh stavebních prací.

Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Hlučnost provozu stavby – stavební práce budou prováděny za provozu nemocnice, neměla by hlučnost stavby překročit hygienické normy. Noční klid by měl být dodržován. Hlučné práce budou předem konzultovány s investorem a uživatelem a koordinovány s lékařským provozem, sousedícím s místy, kde se budou provádět hlučné práce.

Charakter a umístění stavby umožňuje minimální omezení stávajících zdravotnických provozů.

Provoz investora – ve všech prostorách a objektech, sousedících se stavbou, probíhá nepřetržitý provoz nemocnice, který nesmí být omezován. Zabezpečení provozuschopnosti nerekonstruovaných částí budovy, např. instalací prachotěsných přepážek, řeší před zahájením vlastních prací dodavatel.

Stěhování oddělení, provizorní provoz oddělení a jiná opatření potřebná pro plynulé zajištění provozu nemocnice řeší uživatel.

Při provádění bouracích prací je třeba postupovat s ohledem na stav nosných konstrukcí a nosné konstrukce před bouráním provizorně podchytit. V průběhu bouracích prací budou provedeny doplňující stavebně technické průzkumy železobetonových konstrukcí. Dodavatel bude v co největší míře dbát na snižování hlučnosti a zejména prašnosti při stavebních pracích (především při demolicích).

Souběh prací více dodavatelů na stavbě bude koordinovat generální dodavatel stavby. Přesný harmonogram předloží generální dodavatel investorovi k odsouhlasení.