



Oddělení veřejných zakázek

Fakultní nemocnice Olomouc vypisuje v souladu s ust. § 31 zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek veřejnou zakázku malého rozsahu VZ-2020-000392 s názvem:

„Stavební úpravy objektu U - klinika psychiatrie“

1. Informace o zadavateli:

Fakultní nemocnice Olomouc, se sídlem I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc, IČO: 00098892
zastoupená: prof. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D., ředitel FNOL
kontaktní osoba: Ing. Pavel Dočkal, tel. 588 443 138, email: pavel.dockal@fnol.cz

2. Předmět zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce v části 1.NP a 2.NP kliniky psychiatrie, tj. přístavba zádveří s terasou a drobné úpravy dvou lůžkových akutních pokojů uzavřeného oddělení. Součástí zakázky je také kompletní revitalizace stávající zahrady přiléhající k objektu kliniky.

Dokumentace řeší stavební úpravy budovy U pro zvýšení komfortu pacientů. Jsou řešeny drobné úpravy dvou lůžkových akutních pokojů a přístavba zádveří pro přístup do zahrady včetně nutných návazností.

V akutních pokojích je řešeno nové PVC, demontovány radiátory a doplněn podhled, ve kterém budou zapuštěny světla a topné panely. V předsíních před pokoji bude vyměněno PVC a nahrazen původní podhled, nad kterým bude umístěna cirkulační jednotka. S ohledem na přístavbu zádveří, které ve 2.NP tvoří zastřešenou terasu, budou upraveny i místnosti jídelen v 1.NP a 2.NP. V místnostech bude vyměněno PVC a pro vedení instalací pro přístavbu bude vytvořen v části stropu nový SDK kastlík.

V rámci stavebních úprav bude provedena rekonstrukce parkových ploch navazujících na budovu „U“. Bude provedena obnova a doplnění parkových chodníků, budou vytvořeny nové odpočinkové, pracovní a herní zóny pro pacienty kliniky s novými výsadbami stromů, keřů, trvalek a okrasných travin a bude provedeno nové oplocení parku včetně vnitřního oplocení zahrady pro akutní oddělení kliniky. Budou doplněny dva altány s vhodným mobiliářem a rekonstruováno stávající veřejné osvětlení.

Rozsah a provedení je zřejmý z Přílohy č. 3 - PD a výkaz výměr.

3. Podání nabídek

Nabídka bude zpracovaná na celý rozsah plnění, nepřipouští se dílčí plnění.

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 15. 5. 2020 do 10 hodin.

Nabídka musí být podána elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele (www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profil/fnol).

Podrobné informace o podání nabídek jsou uvedeny v příloze č. 4 – Informace k podání nabídek v elektronické podobě.

4. Místo a doba plnění

Místo plnění: Fakultní nemocnice Olomouc, budova U

Předpokládaná doba plnění: zahájení 06/2020 – ukončení 09/2020



5. Kvalifikace a jejich prokázání

Splnění technických kvalifikačních kritérií prokáže dodavatel, který předloží:

A. Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení:

- Minimálně jedna dokončená realizace rekonstrukce zdravotnického či obdobného objektu (tj. prostory určené pro poskytování zdravotních či obdobných služeb dle zákona o zdravotních službách č. 372/2011 Sb.) při zachování provozu ve zbývajících prostorách rekonstruovaného objektu s minimálními finančními náklady ve výši 2 mil. Kč bez DPH.
- Minimálně jedna dokončená realizace venkovních terénních a parkových úprav v ploše min. 1500 m² vč. montáže venkovního mobiliáře s minimálními finančními náklady ve výši 1 mil. Kč bez DPH.

Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu:

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením seznamu významných stavebních prací formou čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele a doložením osvědčení objednatelů o řádném plnění dle předchozího textu, z nichž bude patrné splnění shora vymezených podmínek a splnění minimální úrovně těchto kvalifikačních předpokladů (dále jen „osvědčení“); tato osvědčení musí dále obsahovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

POZN.: Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude uchazeč (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, subdodavatel) v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu a charakter (předmět) podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.

POZN.: Jestliže nevyplývá z údajů uvedených v referenčním listu, že předmětná reference naplňuje požadavky kvalifikační dokumentace, je dodavatel povinen tyto informace uvést v seznamu referenčních zakázek. např. je-li dodavatelem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá specifikace předmětu referenční zakázky, musí dodavatel tuto skutečnost uvést v seznamu referencí s přesným určením předmětu realizace, hodnoty konkrétní prokazované reference a doby realizace. Tyto skutečnosti musí dodavatel prokázat i jinými dokumenty – např. smlouvou o dílo, viz výše.

B. Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací, a to ve formě čestného prohlášení s uvedením jmenného přehledu těchto osob, informací prokazujících splnění minimální kvalifikační úrovně a poměr člena týmu k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel).

Vymezení minimální úrovně kvalifikačního kritéria:

Dodavatel prokáže tento technický kvalifikační předpoklad, pokud předloží strukturované profesní životopisy osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací s uvedením skutečností splňujících následující požadavky:

- Stavbyvedoucí
 - autorizovaný inženýr či technik s autorizací v oboru pozemní stavby (IP00 – pozemní stavby),
 - min. 5 let praxe v oboru (oblast pozemních staveb) při řízení stavebních prací,
 - zkušenosti s realizací min. 2 projektů v obdobné funkci ve finančním objemu min. 2 mil. Kč bez DPH, jejichž součástí bylo řešení nemocničních provozů zdravotnických objektů,
 - zkušenosti s realizací min. 1 projektu v obdobné funkci ve finančním objemu min. 1 mil. Kč bez DPH, jehož součástí byla realizace venkovních terénních a parkových úprav v ploše min. 1500 m² vč. montáže venkovního mobiliáře



U dokládaných referencí osoby na pozici stavbyvedoucího je nutné doložit ze strany zájemce o účast výňatek ze smlouvy či obdobné dokumentace vztahující se k dokládané referenci, přičemž z předložené dokumentace musí být patrné, že dotčená osoba působila u zakázky na v životopise uváděné pozici.

Doklady k prokázání splnění kvalifikace předkládá dodavatel v nabídce v originálu, ověřené kopii nebo prosté kopii.

6. Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

7. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)
- sazba DPH
- výše DPH
- celková nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena bude stanovena pro celý rozsah předmětu plnění veřejné zakázky.

Zadavatel jako podmínku požaduje, aby účastníci doložili v nabídce způsob výpočtu nabídkové ceny, a to oceněním výkazu výměr a soupisu vedlejších a ostatních nákladů, které jsou součástí zadávací dokumentace.

Jednotkové ceny jsou pro plnění předmětu veřejné zakázky cenami závaznými. Do ceny jednotlivých položek zahrne účastník veškeré náklady na práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla. Účastník je povinen dodržet položkovou skladbu položkového výkazu výměr a soupisu vedlejších a ostatních nákladů, které jsou součástí PD. V této souvislosti zadavatel výslovně upozorňuje, že povinností účastníka je u každé položky rozpočtu nabídnout „cenu“ a nikoli tedy nulovou hodnotu, popř. cenu určité položky tzv. „rozpustit“ v jiných položkách.

Daně z přidané hodnoty se pro účely této veřejné zakázky rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude v nabídkách uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky. Účastník bude odpovídat za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

8. Obchodní podmínky

Zadavatel stanovil pro plnění předmětu veřejné zakázky obchodní podmínky formou závazného textu Smlouvy o dílu (SOD), která je součástí zadávací dokumentace jako Příloha č.2.

Uchazeč doplní do textu smlouvy o dílo pouze údaje určené k doplnění a tutéž smlouvu vrátí jako součást nabídky zadavateli.

Návrh smlouvy musí být podepsán statutárním orgánem uchazeče v souladu s oprávněním jednat jménem uchazeče uvedeným v obchodním rejstříku popř. jiné evidenci, ve které je uchazeč zapsán. Změny ve smlouvě bude zadavatel považovat za porušení podmínek zadávacího řízení. V takovém případě nebude nabídka uchazeče hodnocena pro nesplnění podmínek výzvy.

9. Nabídka musí obsahovat

- ✓ Doplněnou přílohu č. 1 - Krycí list nabídkové ceny
- ✓ Návrh smlouvy o dílo v závazné podobě dle přílohy č. 2 této výzvy.
- ✓ Doklady k prokázání kvalifikace dle článku 5. této výzvy k podání nabídek.
- ✓ Návrh harmonogramu prací.
- ✓ Poddodavatelské schéma.



- ✓ Vyplněné výkazy výměr – účastník povinně využije výkazy výměr uvedené v příloze č. 3 této výzvy k podání nabídek. Do těchto výkazů účastník doplní pouze údaje určené k doplnění. Je zakázáno měnit řádky, položky či stránky rozpočtu – oceněný výkaz musí mít stejnou strukturu jako slepý rozpočet (stránky, popisy atp.)

10. Ostatní podmínky

- ✓ Zadavatel si vyhrazuje právo zadání zakázky do uzavření smlouvy zrušit bez uvedení důvodu.
- ✓ Zadavatel si vyhrazuje právo před nebo v průběhu provádění změnit rozsah požadovaných prací.
- ✓ Zadávací řízení se neřídí ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění, kromě ustanovení § 6 zákona o zadávání veřejných zakázek.

Ing. Tomáš Uvzl
ekonomický náměstek Fakultní nemocnice Olomouc

Příloha č. 1 – Krycí list nabídkové ceny

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – PD a výkaz výměr

Příloha č. 4 – Informace k elektronickému podání nabídky