

V Olomouci 4. 8. 2021

Zadavatel:
Fakultní nemocnice Olomouc
I. P. Pavlova 185/6
779 00 Olomouc

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Výměna výplní vnějších otvorů – budova E“

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 30.7. 2021

1. Zadavatel dle „Průvodní zprávy“ požaduje u PVC oken:

Specifikace:

Tech. parametry oken:

Součinitel prostupu tepla pro celé okno $U_w \leq 0,78 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

třída zvukové izolace dle ČSN EN 10140-2 TZI 2 R_w 30-34 dB

vodotěsnost dle ČSN EN 12208 třída 9A

průvzdušnost dle ČSN EN 12207 třída 4

odolnost proti zatížení větrem dle ČSN EN 12210 třída C5

Rámy plastové:

Min. 5ti komorové rámy s min. stavební hloubkou 80 mm, profil tř. A bílý, ocelová pozinkovaná uzavřená výztuha, dvoustupňové těsnění.

$U_f \leq 0,90 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ (součinitel prostupu tepla profilů)

Barva RAL 9016

Dotaz 1.1:

Je zřejmé, že vlastnosti PVC oken jsou definovány dle konkrétního výrobce PVC profilového systému. Tyto zadané parametry jsou diskriminační pro ostatní výrobce. Proto v rámci transparentnosti požadujeme odstoupení od těchto požadavků a stanovení parametrů dle platné legislativy ČSN.

V případě výběrových řízení, by měl zadavatel vždy dodržovat §6 zákona 134/2016 Zásady zadávání veřejných zakázek:

(1) Zadavatel při postupu podle tohoto zákona musí dodržovat zásady transparentnosti a přiměřenosti.

(2) Ve vztahu k dodavatelům musí zadavatel dodržovat zásadu rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Odpověď 1.1:

Tvrzení, že vlastnosti PVC oken jsou definovány dle konkrétního výrobce, se nezakládá na pravdě. Parametry profilových systémů jsou vybrány dle stávajícího stavu techniky s ohledem na dlouhodobou udržitelnost těchto systémů a s ohledem na potřeby nemocničního provozu. Přesnou specifikací požadovaných vlastností dle §6 ZZVZ je dosaženo rovného zacházení a zamezení diskriminace. Diskriminaci nelze zaměňovat se situací, kdy konkrétní dodavatel není schopen splnit zadávací podmínky, resp. za stanovených podmínek realizovat předmět plnění veřejné zakázky. Zadavatel trvá na technické specifikaci otvorových výplní.

Dotaz 1.2:

Vzhledem k tomu, že se nejedná o pasivní stavbu, kde je doporučena hodnota $U_w = 0,6-0,8 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$ se dotazujeme, na základě jakých parametrů je požadována nestandardní hodnota pro tento typ budovy $U_w = \text{max. } 0,78 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$?

Tímto vyzýváme zadavatele v rámci transparentnosti k zveřejnění způsobu výpočtu této hodnoty.



Odpověď 1.2:

Součinitel prostupu tepla otvorovými výplněmi je závazný.

Pro stanovení součinitele prostupu tepla otvorovými výplněmi se nedělá konkrétní výpočet. Nastavuje se buď podle PENB nebo je v jurisdikci projektanta. 0,78 bylo zvoleno jako nejlepší hodnota, kterou lze bez cenových navýšení dosáhnout. Z hlediska řádného hospodáře jde o ideální postup, za rozumnou cenu nejlepší úspory energií.

Dotaz 1.3:

Vzhledem k tomu, že se nejedná o pasivní stavbu a základní tepelně technický parametr je definován hodnotou U_w se dotazujeme, na základě jakých parametrů je požadována nestandardní hodnota pro tento typ budovy $U_f = \max. 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$?

Tímto vyzýváme zadavatele v rámci transparentnosti k zveřejnění způsobu výpočtu této hodnoty.

Odpověď 1.3:

Vzhledem k požadovanému součiniteli prostupu tepla otvorovými výplněmi je požadován součinitel prostupu tepla profily $U_f \max = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Výše uvedené požadavky na součinitele prostupu tepla jsou v souladu s požadavky legislativy na maximalizaci úspor energií v rámci snižování emisí CO₂.

U_f se nepočítá, ale stanovuje. Zadavatel chce o budovu pečovat řádně a udržitelně, proto musí požadovat parametry obálky odpovídající požadavkům na pasivní či energeticky aktivní stavby. Tento požadavek je v souladu s ČSN 740540-2 a je běžně vyžadován.

2. Specifikace:

Tech. parametry dveří:

Součinitel prostupu tepla pro celé dveře $U_D \leq 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Dveřní kování a zámek, min. tříbodové BT2

vodotěsnost dle ČSN EN 12208 třída 9A

průvzdušnost dle ČSN EN 12207 třída 4

odolnost proti zatížení větrem dle ČSN EN 12210 třída C5

Rámy plastové:

Min. 5ti komorové rámy s min. stavební hloubkou 80 mm, profil tř. A bílý, ocelová pozinkovaná uzavřená výztuha, dvoustupňové těsnění. Práh bude proveden jako nízký, dorazový s přerušným tepelným mostem.

$U_f \leq 0,90 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ (součinitel prostupu tepla profilů)

Barva RAL 9016

Dotaz 2.1:

Je zřejmé, že vlastnosti PVC dveří jsou definovány dle konkrétního výrobce PVC profilového systému. Tyto zadané parametry jsou diskriminační pro ostatní výrobce. Proto v rámci transparentnosti požadujeme odstoupení od těchto požadavků a stanovení parametrů dle platné legislativy ČSN.

V případě výběrových řízení, by měl zadavatel vždy dodržovat §6 zákona 134/2016 Zásady zadávání veřejných zakázek:

(1) Zadavatel při postupu podle tohoto zákona musí dodržovat zásady transparentnosti a přiměřenosti.

(2) Ve vztahu k dodavatelům musí zadavatel dodržovat zásadu rovného zacházení a zákazů diskriminace.

Odpověď 2.1:

Tvrzení, že vlastnosti PVC oken jsou definovány dle konkrétního výrobce, se nezakládá na pravdě. Parametry profilových systémů jsou vybrány dle stávajícího stavu techniky s ohledem na dlouhodobou udržitelnost těchto systémů a s ohledem na potřeby nemocničního provozu. Přesnou specifikaci požadovaných vlastností je dle §6 ZZVZ dosaženo rovného zacházení a zamezení



diskriminace. Diskriminaci nelze zaměřovat se situaci, kdy konkrétní dodavatel není schopen splnit zadávací podmínky, resp. za stanovených podmínek realizovat předmět plnění veřejné zakázky. Zadavatel trvá na technické specifikaci otvorových výplní.

Dotaz 2.2:

Dotazujeme se zadavatele, zda má ověřeno, že při požadovaných parametrech dle zadávací dokumentace je více výrobců PVC dveřních profilových systémů, kteří splní požadavek vodotěsnost Třída 9A, průvzdušnost Třída 4, odolnost proti zatížení větrem třída C5?

Požadované parametry neodpovídají ČSN pro danou oblast. Proto v rámci transparentnosti požadujeme odstoupení od těchto požadavků a stanovení parametrů dle platné legislativy ČSN.

Odpověď 2.2:

Hodnoty jsou stanoveny na straně užitných vlastností v rámci platné legislativy jako nejlepší možné. Tyto hodnoty u PVC vchodových dveří jsou běžně dosažitelné. Zadavatel chce o budovu pečovat řádně a udržitelně, proto musí požadovat parametry obálky odpovídající požadavkům na pasivní či energeticky aktivní stavby. Zadavatel na svém požadavku trvá.

Dotaz 2.3: Vzhledem k tomu, že se nejedná o pasivní stavbu a základní tepelně technický parametr je definován hodnotou U_d se dotazujeme, na základě jakých parametrů je požadována nestandardní hodnota pro tento typ budovy $U_f = \max. 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$?

Tímto vyzýváme zadavatele v rámci transparentnosti k zveřejnění způsobu výpočtu této hodnoty.

Odpověď 2.3:

Vzhledem k požadovanému součiniteli prostupu tepla otvorovými výplněmi je požadován součinitel prostupu tepla profily $U_f \max = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Výše uvedené požadavky na součinitele prostupu tepla jsou v souladu s požadavky legislativy na maximalizaci úspor energií v rámci snižování emisí CO₂.

U_f se nepočítá, ale stanovuje. Zadavatel chce o budovu pečovat řádně a udržitelně, proto musí požadovat parametry obálky odpovídající požadavkům na pasivní či energeticky aktivní stavby. Tento požadavek je v souladu s ČSN 740540-2 a je běžně vyžadován.

3. Zadavatel dle „Průvodní zprávy“ požaduje:

Nová okna budou plastová členěná dle původních tvarů oken (schematické znázornění viz. výpis truhlářských výrobků). Okna budou zasklená izolačním dvojsklem ($U_g=1,1$). Nová okna budou opatřena sítěmi proti hmyzu, vnějšími žaluziemi na ruční ovládání, uzamykatelnými klikami (řešení jednotlivých prvků viz. příloha výpis truhlářských výrobků. Vnitřní parapety budou plastové bílé, vnější parapety zůstanou zachovány. Dále budou osazeny nové vnější hliníkové dveře s nadsvětlíkem i se zárubněmi, zasklené izolačním dvojsklem ($U=1,0$).

Dotaz 3.1:

Jelikož u PVC oken je dle položkového rozpočtu a průvodní zprávy dále požadováno $U_w=0,78$ což žádný výrobce nesplní s dvojsklem se tímto dotazujeme, který parametr je závazný? Ve výpisu truhlářských výrobků zadavatel uvádí dvojsklo.

Dále vyzýváme zadavatele k sjednocení zadávací dokumentace, jelikož dle platné legislativy všechny části zadávací dokumentace mají stejnou důležitost, žádný dokument není nadřazen.

Odpověď 3.1:

K požadovanému součiniteli prostupu tepla otvorovými výplněmi musí uchazeč použít takové zasklení, které splní požadovaný parametr $U_w \max. = 0,78 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Zadavatel na izolačním dvojsklu netrvá – při posuzování nabídky zadavatel k tomuto vysvětlení zadávací dokumentace přihlédne.

Dotaz 3.2:

Dále se dotazujeme, který parametr je závazný u PVC dveří?

Odpověď 3.2:

Pro PVC vchodové dveře platí požadovaný součinitel prostupu tepla otvorovými výplněmi $U_d \max. = 1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

Dotaz 3.4:

Jelikož u Al dveří je dle položkového rozpočtu a průvodní zprávy dále požadováno $U_d=1,2$ což většina výrobců nesplní s dvojsklem se tímto dotazujeme, který parametr je závazný? Ve výpisu truhlářských výrobků zadavatel uvádí trojsklo.

Dále vyzýváme zadavatele k sjednocení zadávací dokumentace, jelikož dle platné legislativy všechny části zadávací dokumentace mají stejnou důležitost, žádný dokument není nadřazen.

Odpověď 3.4:

K požadovanému součiniteli prostupu tepla otvorovými výplněmi musí uchazeč použít takové zasklení, které splní požadovaný parametr $U_d \max. = 1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

Zadavatel na izolačním dvojsklu netrvá – při posuzování nabídky zadavatel k tomuto vysvětlení zadávací dokumentace přihlédně.

Dotaz 4.4:

Uvedené parametry na PVC okna, dveře a Al dveře v „Průvodní zprávě“ jsou definovány dle technické specifikace konkrétního výrobce PVC a AL profilů. Tímto dle Zákona o zadávání veřejných zakázek 34/2016 Sb., § 36, odstavec 4) v rámci transparentnosti vyzýváme zadavatele k identifikaci osob, které se na předběžné tržní a technické konzultaci podílely, a uvedl všechny podstatné informace, které byly obsahem předběžné tržní a technické konzultace.

Odpověď 4.4:

Tvrzení, že vlastnosti PVC oken jsou definovány dle konkrétního výrobce, nejsou pravdivé. Parametry profilových systémů jsou vybrány dle stávajícího stavu techniky s ohledem na dlouhodobou udržitelnost těchto systémů a s ohledem na potřeby nemocničního provozu. Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které jsou výsledkem předběžné tržní konzultace. Přesnou specifikací požadovaných vlastností je dosaženo rovného zacházení a zamezení diskriminace dle §6 ZZVZ. Zadavatel trvá na technické specifikaci otvorových výplní.