



Fakultní nemocnice Olomouc vypisuje v souladu s ust. § 31 zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek veřejnou zakázku malého rozsahu VZ-2021-001257 s názvem:

## „Renovace bytové jednotky na ubytovně“

### 1. Informace o zadavateli:

Fakultní nemocnice Olomouc, se sídlem I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc, IČO: 00098892  
zastoupená: prof. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D., ředitelem FNOL  
kontaktní osoba: Ing. Pavel Dočkal, tel. 588 443 138, email: pavel.dockal@fnol.cz

### 2. Předmět zakázky

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce topení a ohřevu vody v bytové jednotce na ubytovně Albertova a související stavební úpravy. V bytové jednotce budou demontovány veškeré zařizovací předměty a topidla. Bude provedena úprava rozvodů vody, plynu a topení a drobné úpravy el. instalací. Budou zapraveny průrazy a drážky, opraveny omítky a obklady. Prostory budou nově vymalovány. Po provedení maleb budou nainstalována otopná tělesa, plynový kondenzační kotel a kuchyňská linka.

Rozsah a provedení jsou zřejmé z Přílohy č. 3 - PD + výkaz výměr.

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je uchazeč oprávněn navrhnout i jiné, technicky a kvalitativně obdobné řešení, které musí splňovat technické a funkční požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.

### 3. Místo a doba plnění

Fakultní nemocnice Olomouc, ubytovna Albertova

Termín zahájení do 15 dnů od písemné výzvy

Termín ukončení do 20 pracovních dnů od zahájení

### 4. Lhůta a místo pro podání nabídek

Každý uchazeč je oprávněn podat pouze jednu nabídku, varianty nabídek nejsou přípustné. Nabídka bude zpracovaná na celý rozsah plnění, nepřipouští se dílčí plnění.

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 6.12.2021 v 10 hodin.

Nabídka musí být podána pouze v elektronické formě, a to prostřednictvím funkcionality pro podávání nabídek elektronického nástroje TenderArena dostupného na:

[www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profil/fnol](http://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profil/fnol).

Podrobné informace o podání nabídek jsou uvedeny v příloze č. 4 – Informace k podání nabídek v elektronické podobě.

### 5. Hodnotící kritéria

Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídek. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti dle níže uvedených dílčích hodnotících kritérií (dále označené jako „kritérium“) ceny, které se vztahují k nabízenému předmětu plnění veřejné zakázky. Hodnoty těchto kritérií uvede účastník veřejné zakázky do krycího listu nabídkové ceny.



K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

- |    |                              |     |
|----|------------------------------|-----|
| 1) | Nabídková cena v Kč bez DPH: | 80% |
| 2) | Záruční doba v měsících:     | 20% |

#### Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která získá při hodnocení níže uvedeným způsobem nejvyšší počet bodů. Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Nejvhodnější nabídce je přiděleno bodové hodnocení 100. Každé další jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria vzhledem k nejvhodnější nabídce. Bodové hodnocení bude stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

#### 1. kritérium:

Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH, a to podle její absolutní výše. Zadavatel použije pro hodnocení bodovací metodu a bodové hodnocení vypočte podle vzorce

nejnižší celk. nabídková cena v Kč bez DPH

----- x 100 x váha kritéria, tj. 80%

hodnocená celk. nabídková cena v Kč bez DPH

#### 2. kritérium

Zadavatel bude hodnotit délku poskytnuté záruky na dílo v měsících (minimálně 60 měsíců), a to podle její absolutní délky. Zadavatel použije pro hodnocení bodovací metodu a bodové hodnocení vypočte podle vzorce

hodnocená délka poskytnuté záruky na dílo v měsících

----- x 100 x váha kritéria, tj. 20%

nejvyšší délka poskytnuté záruky na dílo v měsících

#### 6. Obchodní podmínky

Zadavatel stanovil pro plnění předmětu veřejné zakázky obchodní podmínky formou závazného textu Smlouvy o dílo (SOD), která je součástí zadávací dokumentace jako Příloha č. 2.

Uchazeč doplní do textu smlouvy o dílo pouze údaje určené k doplnění a tutéž smlouvu vrátí jako součást nabídky zadavateli.

Návrh smlouvy musí být podepsán statutárním orgánem uchazeče v souladu s oprávněním jednat jménem uchazeče uvedeným v obchodním rejstříku popř. jiné evidenci, ve které je uchazeč zapsán. Změny ve smlouvě bude zadavatel považovat za porušení podmínek zadávacího řízení. V takovém případě nebude nabídka uchazeče hodnocena pro nesplnění podmínek výzvy.

#### 7. Nabídka v českém jazyce musí obsahovat

- ✓ Krycí list nabídkové ceny dle Přílohy č. 1.
- ✓ Návrh smlouvy o dílo v závazné podobě dle Přílohy č. 2 - Smlouva o dílo.
- ✓ Vyplněné výkazy výměr, které jsou součástí Přílohy č. 3 - PD a výkaz výměr. Do těchto výkazů uchazeč doplní pouze údaje určené k doplnění. Je zakázáno měnit řádky, položky či stránky



rozpočtu – oceněný výkaz musí mít stejnou strukturu jako slepý rozpočet (stránky, popisy a tp.). Musí být oceněny všechny položky v soupisu, žádná nebude vynechána, sloučena nebo oceněna „0“. Neakceptování požadavků Zadavatele v tomto ustanovení bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek, na základě něhož nebude nabídka dále hodnocena.

- ✓ Harmonogram postupu prací.

#### 8. Ostatní podmínky

- ✓ Zadavatel si vyhrazuje právo zadání zakázky do uzavření smlouvy zrušit bez uvedení důvodu.
- ✓ Zadavatel si vyhrazuje právo před nebo v průběhu provádění změnit rozsah požadovaných prací.
- ✓ Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě, dojde-li k předčasnému ukončení smlouvy. Na základě výše uvedeného může být dodavatel, který při vyhodnocení veřejné zakázky skončil jako další v pořadí za vybraným dodavatelem, vyzván emailem k uzavření smlouvy, a to za ceny, které uvedl ve své nabídce, a za předpokladu, že splní další požadavky stanovené v zadávací dokumentaci. Splnění těchto podmínek zadavatel vyhodnotí a vyhotoví o tomto zápis o splnění podmínek zadávací dokumentace, který bude součástí spisu veřejné zakázky. V případě, že dodavatel další v pořadí po vybraném dodavateli nepřistoupí na uzavření smlouvy dle předchozího odstavce, může být osloven další dodavatel v pořadí a tento postup může být opakován, a to až do doby, kdy budou osloveni k uzavření smlouvy všichni dodavatelé, kteří podali nabídku do veřejné zakázky.
- ✓ Zadávací řízení se neřídí ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění, kromě ustanovení § 6 zákona o zadávání veřejných zakázek.

Ing. Tomáš Uvzl  
ekonomický náměstek Fakultní nemocnice Olomouc

- Přílohy:** Příloha č. 1 – Krycí list nabídkové ceny  
Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo  
Příloha č. 3 – PD + výkaz výměr  
Příloha č. 4 – Informace k elektronickému podání nabídek