

PD STAVEBNÍ ÚPRAVY P1

VYŠETŘOVNA, KOŽNÍ KLINIKA

Projektant/Klient: Fakultní nemocnice Olomouc
Adresa: I.P. PAVLOVA 185/6,
779 00 OLOMOUC
Zodpovědný projektant: Ing. Otakar Spáčil
Vypracoval: Ing. Martin Pavela
Datum: 06.01.2022



Souhrnná technická zpráva

B

**FAKULTNÍ NEMOCNICE OLOMOUC
BUDOVA P1****PD STAVEBNÍ ÚPRAVY P1
VYŠETŘOVNA, KOŽNÍ KLINIKA****DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ A PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Obsah:

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	2
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	3
B.2.1	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO VYUŽITÍ.....	3
B.2.2	CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	5
B.2.3	CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY.....	5
B.2.4	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	5
B.2.5	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	5
B.2.6	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ.....	6
B.2.7	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.....	8
	<u>KANALIZACE</u>	8
	<u>ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY</u>	9
	<u>BILANCE</u>	9
B.2.8	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ.....	10
B.2.9	ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA.....	10
B.2.10	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ	10
B.2.11	OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.....	10
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	11
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	11
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....	11
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	11
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA.....	12
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	12
	<u>ODPADY Z VÝSTAVBY</u>	14
B.9	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.....	16

Poznámka:

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době jejího předání objednateli. Technické specifikace obsažené v projektové dokumentaci udávají technický standard stavby, jednotlivých výrobků a materiálů a je možné je po dohodě s investorem a projektantem zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

Veškerá zařízení a dodávky budou dokončovány, nainstalovány či přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční. Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku – individuální zkoušky v rámci jednotlivých profesí samostatně.

Součástí dodávky je i příprava na komplexní zkoušky a provedení komplexních zkoušek. Součástí dodávky zařízení a systémů, které to vyžadují, je i zaškolení obsluhy a údržby.

Součástí dodávky stavby je i zpracování dodavatelské dokumentace stavby.

Uživatel odpovídá za užívání stavby v souladu se zpracovanou dokumentací.

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Navrhované stavební úpravy v úrovni 1.NP jsou řešeny ve stávajícím objektu, značeném jako budova P1. Budova P1 je situována v areálu Nemocnice Olomouc. Jedná se o zastavěné území. Zájmová lokalita náleží do stávajícího území občanského vybavení – plochy pro zdravotnická zařízení.

Projekt řeší stavební úpravy stávajícího objektu P1 v úrovni 1.NP.

Novými stavebními úpravami bude vyčleněna ze stávající místnosti A_P101020 – ČEKÁRNA nová místnost A_P101021 – VYŠETŘOVNA pro kožní oddělení.

Vybudováním nové vyšetřovny není z důvodu navýšení počtu pracovníků – počet pracovníků nemocnice se nenavýšuje.

Nedílnou součástí stavebních úprav 1.NP je řešení požární bezpečnosti stavby.

Ostatní prostory (podlaží) stávajícího objektu budovy P1 budou stavebními pracemi dotčeny v nezbytně nutném rozsahu. Jedná se především o přivedení médií a zrušení průchodu mezi budovou O1 a P1 v místě navržené vyšetřovny.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Navržené stavební úpravy jsou svým účelem i ostatními parametry plně v souladu se závaznými limity schváleného územního plánu.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou nutné žádné výjimky s ohledem na řešené území.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V této fázi projektu nebyla vydána žádná stanoviska ani vyjádření.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Podklady stávajícího stavu objektu – archivní projektová dokumentace

Roky 2005, 2008, 2016, 2019.

Pro zpracování projektové dokumentace byly investorem poskytnuty podklady stávajícího stavu dotčeného objektu. Jednalo o dokumentaci skutečného provedení stavby z roku 2005. Dále byly investorem poskytnuty dokumentace dílčích stavebních úprav. Jednalo se o zateplení objektu (2008), včetně výměny oken. Dále o přesun laboratoří HOK do 1.PP (2016), a přístavby objektu HOK (2019).

Geologický a hydrogeologický průzkum

Geologický a hydrogeologický průzkum nebyl s ohledem na rozsah stavebních úprav vypracován.

f) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Areál Fakultní nemocnice se nenachází v záplavovém území řeky Moravy.

Území areálu nemocnice není poddolované.

g) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrženou nástavbou nedojde ke změně odtokových poměrů v území.

h) Požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin

V souvislosti s realizací stavebních úprav budovy P1 nejsou požadovány žádné asanace, demolice a kácení dřevin.

i) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba je řešena v uzavřeném areálu nemocnice, nebudou tedy v tomto případě žádné požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

j) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k budově

V rámci stavebních úprav bude provedeno napojení instalací ve stávající budově P1. Stávající vnitroareálové energetické zdroje a inženýrské sítě nebudou dotčeny.

Dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době jejího předání objednateli. Při realizaci bude postupováno podle vyhlášky o technických požadavcích na stavby – vyhláška č. 268/2009 Sb. (OTP),

vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – vyhláška 398/2009. Stavební konstrukce nebo části stavby splňují normové hodnoty dle OTP.

k) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavební úpravy budou prováděny za plného provozu. Vybraný dodavatel stavby zpracuje detailní harmonogram prací, který bude odsouhlasen vedením dotčené kliniky a technickým oddělením nemocnice. Stavba bude realizovaná v jedné etapě.

l) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Parcelní číslo st. 584

Katastrální území Nová Ulice (710717)

Výměra 2198 m²

Způsob využití stavba občanského vybavení

Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Stavba stojí na pozemku p. č. st. 584

Vlastnické právo Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu FN Olomouc, I. P. Pavlova 185/6, Nová Ulice, 77520 Olomouc

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Provedením stavby nedojde ke vzniku žádného nového ochranného nebo bezpečnostního pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího využití

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změn stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Dokumentace řeší **stavební úpravy budovy P1**. Ve vztahu k celému objektu se jedná o stavební činnost zasahující dílčí část objektu a to především 1.NP. Stavebními úpravami nebude změněn vzhled budovy, účel užívání budovy jako celku se nemění. Jedná se tedy o změnu dokončené stavby. Rozsah úprav je patrný z výkresové dokumentace.

Stavebně – technické průzkumy

Vzhledem k nejednotnosti a neúplnosti podkladů proběhlo rámcové ověření stávajících stavů a vybrané části budov byly podrobeny základním stavebně-technickým průzkumům zaměřeným na fyzický stav konstrukcí i vnitřní vybavení. Fyzické ověření skladeb konstrukcí nebylo provedeno.

Stavebně historický průzkum

Staveniště leží uvnitř souvisle zastavěného území města Olomouc, poblíž jeho západního okraje. Celé staveniště je součástí uzavřeného areálu Fakultní nemocnice Olomouc.

Areál Fakultní nemocnice Olomouc leží uvnitř intravilánu města Olomouc, na západním okraji urbanizovaného území. Plocha areálu je omezena z východní strany čtyřproudovou komunikací ulice Brněnská, ze severu sousedí s kampusem lékařské fakulty, podél západní hranice prochází zpevněná pozemní komunikace místního významu, ze které je možný příjezd a přístup do areálu přes vstupní objekt se závorami. Území areálu nemocnice je v terénu omezeno a uzavřeno oplocením.

Stavebně historický průzkum pro řešené stavební úpravy a přístavbu není potřebný a nebyl vypracován.

Statické posouzení nosných konstrukcí

Při obhlídce nebyly zjištěny závažné statické poruchy nebo trhliny. Na základě této obhlídky je možné konstatovat, že stávající objekt je stabilní a nevykazuje žádné statické poruchy nebo nadměrné deformace. Stávající konstrukce je ve smyslu ČSN ISO 13822 Zásady navrhování konstrukcí – Hodnocení existujících konstrukcí bezpečná a stabilní.

b) Účel užívání stavby

Plánovanými stavebními úpravami budovy P1 a vytvořením nové vyšetřovny se účel užívání nemění. V objektu je umístěna kožní klinika.

Stavebními úpravami bude dosaženo takového prostředí, které bude v souladu s hygienickými, bezpečnostními a dalšími legislativními požadavky na tato pracoviště.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Dokumentace řeší stavební úpravy v úrovni 1.NP, čímž vznikne nová místnost vyšetřovna na úkor stávající čekárny. Stávající budova P1 je stavbou trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Budova P1 je budovou občanské výstavby se zaměřením pro zdravotnictví. Veškeré úpravy tedy musí splňovat podmínky dané vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, platnou v době vydání stavebního povolení.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V této fázi projektu nebyla vydána žádná stanoviska ani vyjádření.

Veškeré případné požadavky budou zapracovány do dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Provedením stavebního záměru nedojde ke vzniku nových požadavků na ochranu stavby.

g) Navrhované parametry stavby

Počet podlaží celé budovy P1

Počet podzemních podlaží 1

Počet nadzemních podlaží 4

Zastavěná plocha

Zastavěná plocha 1.PP – není dotčeno

Zastavěná plocha 1.NP – dotčeno stavebními úpravami 17 m²

Zastavěná plocha 2.NP – není dotčeno

Zastavěná plocha 3.NP – není dotčeno

Zastavěná plocha 4.NP – není dotčeno

Obestavěný prostor

Obestavěný prostor 1.PP - není dotčeno

Obestavěný prostor 1.NP - dotčeno stavebními úpravami 43 m³

Obestavěný prostor 2.NP - není dotčeno

Obestavěný prostor 3.NP - není dotčeno

Obestavěný prostor 4.NP – není dotčeno

h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby základních médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Všechny provozy budou po provedení stavebních úprav zajištěny stávajícími pracovními silami. Navýšení počtu pracovníků se nepředpokládá. Potřeba vody se mírně zvýší.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci staveb, členění etapy

Realizace stavby a její postup bude ovlivněn přidělem finančních prostředků. Následující odhad je vztažen k optimálnímu průběhu výstavby:

zahájení stavby 04/2022

dokončení stavby 06/2022

předpokládaná lhůta prací 2 měsíců

Na realizaci bude dodavatelem stavby vyhotoven přesný harmonogram prací, podle kterého bude určen případný rozsah provizorních opatření k zajištění stávajícího provozu. Harmonogram bude odsouhlasen investorem.

Jelikož budou stavební práce prováděny za plného provozu, neměla by být hluchost stavby vyšší, než dovolují hygienické normy. Noční klid by měl být dodržován a hlučné práce by měly být předem konzultovány s investorem a zejména dotčenými zdravotnickými pracovišti.

j) Orientační náklady stavby

Předpokládané orientační náklady stavby byly stanoveny na základě položkových rozpočtů jednotlivých profesí. Jedná se o částku cca 450 tis. Kč. bez DPH.

Do celkových nákladů stavby není zahrnuta cena za provedení dílenské dokumentace, skutečného provedení stavby a náklady na provedení detailů – tyto činnosti bude mít vybraný dodavatel stavby zahrnutý přímo ve smlouvě s investorem.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navržené stavební úpravy jsou svým účelem i ostatními parametry plně v souladu se závaznými limity schváleného územního plánu.

Stavební úpravy objektu P1 stávající územní plán neovlivní.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Pro návrh interiéru včetně úprav povrchů jsou rozhodující nejen provozní a hygienické požadavky, ale i estetické ztvárnění. Z hlediska architektonického výrazu a estetického ztvárnění je věnována pozornost vytvoření vhodného prostředí s nároky na koncentraci, hygienický vzhled a funkčnost vysoce odborného pracoviště. Pro řešení všech interiéru mají zásadní význam kritéria technologická, provozní a ergonomická.

Barevné řešení

Barevné odstíny vnitřních prostor budou doplňovat stávající barevné řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V projektu je doloženo finální dispoziční řešení, které bylo investorem a uživatelem odsouhlasené na závěrečné schůzce.

Vyšetřovna

Umístění nové vyšetřovny kožní kliniky do 1.NP vychází ze stávajícího stavu, kde je místnost pro vyšetřovnu nově vyčleněna na úkor čekárny. Vyšetřovna je určena především pro typické činnosti pro ambulantní výkony v dermatovenerologii.

Vyšetřovna je vybavena dle požadavků kožní kliniky. Pro pacienty zůstává stávající veřejné WC v místnosti A_P101130 a A_P101140 a pro zaměstnance zůstává stávající WC v místnosti A_P101110. Provoz kliniky bude po provedení stavebních úprav zajištěn stávajícími pracovními silami. Navýšení počtu pracovníků se nepředpokládá.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o občanskou výstavbu se zaměřením pro zdravotnictví. Veškeré úpravy tedy musí splňovat podmínky dané vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, platnou v době vydání stavebního povolení.

Pohyb osob uvnitř objektu bude řešen bezbariérově, nejsou uvažovány výškové rozdíly podlah větší jak 20 mm.

Bezbariérové propojení mezi podlažími je zajištěno stávajícími výtahy.

Pro přístup do 1.NP slouží stávající hlavní schodiště a stávající výtah, které zůstává původní bez stavebních úprav.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Zhotovitel stavby předá po dokončení stavby budoucímu uživateli upravený provozní řád a upravený manuál k užívání a údržbě objektu.

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Při všech úkonech, které souvisejí s bezpečností a ochranou zdraví při práci je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, (dále pouze zákon 309/2006 Sb., a jeho prováděcí předpisy), především vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, tj. proškolení zaměstnanců, dohledu nad používáním bezpečnostních předpisů, skutečností, aby příslušné práce vykonávaly osoby, které k ní mají kvalifikaci, dodržení platných postupů, jistění, zabezpečení apod.

Budou používána a zabudována pouze ta zařízení, která jsou ve vyhovujícím technickém stavu, s odpovídající dokumentací, technickými prohlídkami, ověření, zda jsou podrobena potřebným revizím a obsluhují je kvalifikovaní pracovníci.

Je nutné dodržení úkolů požární ochrany v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. - o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů o požární ochraně.

Stavba je navržena v souladu s požadavky plynoucími z Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. - Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Svislé konstrukce, vodorovné konstrukce,

Z hlediska statiky je stávající objekt P1 proveden jako zděný, kde obvodové a vnitřní nosné zdi jsou z cihelného zdiva tloušťky 450 a 375 mm. Vnitřní příčky jsou zděné tloušťky 100 a 150 mm (případně 200 mm). Stropní konstrukce jsou betonové. Střecha je rovná odvětraná s krytinou z živičných pásů. Podrobné řešení je popsáno v části D.1.2

Příčky

Vnitřní dělicí příčka je navržena ze sádkartonových konstrukcí. Sádkartonová příčka, systémová skladba odpovídá tloušťce příčky 125 mm, opláštěné dvěma protipožárními sádkartonovými deskami typu A tl. 12,5 mm s výplní z minerálních desek. Tloušťku minerální izolace volíme s ohledem na akustické vlastnosti dělicí konstrukce mezi chráněnými a hlučnými prostory. Uvažujeme dle ČSN 73 0532 s požadovanou stavební neprůzvučností 53 dB mezi vyšetřovnou a čekárnou.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Tepelné, akustické izolace a protipožární izolace

Akustické izolace musí zajistit v objektu požadované akustické neprůzvučnosti konstrukcí. Návrh musí být v souladu s uvažovaným zatížením podlah. Akustické izolace se uplatní v příčkách, v podlahách, v podhledech a jako izolace rozvodů, zejména kanalizace a VZT.

Veškeré nosné konstrukce musí splňovat požadavek požární odolnosti dle části PBŘ. Této odolnosti bude dosaženo sádkartonovým obkladem v případě, že konstrukce nebude mít dostatečnou požární odolnost ve své stávající podobě.

Podlahové krytiny, dlažby

Pro výběr hlavních povrchů podlah jsou rozhodující provozní a hygienické požadavky. Je zvoleno PVC s nejvyššími nároky na kvalitu nášlapné vrstvy z hlediska mechanického zatížení, dostatečné chemické odolnosti a s odpovídající hodnotou elektrostatické vodivosti.

Použité PVC podlahoviny musí být vhodné pro zdravotnické stavby. Veškeré podlahy budou lepeny. V případě použití PVC budou provedeny s vytažením podlahoviny na svislou stěnu do výšky 100 mm se zakončením pod obkladem, případně bude hrana ošetřena úzkou plastovou lištou ve shodné barevnosti s krytinou. Sokl vytažený na fabion (rádius 38 mm) do výšky 100 mm s řešením koutu pomocí plastové výplně a sváru mimo kouty.

Při lepení na stěnu musí být důsledně dodržován technologický postup. Omítka musí být suchá, hladká, zásadně bez malby, před vlastním lepením penetrována. Lepení se doporučuje provádět za vyšší pokojové teploty. Pro spoje rolí budou použity vícebarevné svařovací šňůry v barevnosti shodné s podlahovou krytinou tak, jak je k jednotlivým odstínům předepisuje firemní vzorník výrobce, které splývají se vzhledem podlahoviny z důvodu eliminace viditelnosti spojů. Veškerá montáž musí být prováděna v souladu s technologickými požadavky konkrétního výrobce navrženého materiálu.

Podhledy

Podhled bude kazetový. Povrchy kazet musí být trvanlivé, snadno čistitelné a odolné proti desinfekčním prostředkům používaným ve zdravotnictví, dále odolné proti bakteriím a houbám, musí být stálé a nesmí se z nich oddělovat částice.

Kazetové podhledy do běžných prostorů jsou uvažovány s viditelným rastrem. Povrch barva bílá, kazety budou s barvenou zatřenou hranou ze čtverců ze skelné vlny formátu 600x600mm do kovového viditelného zavěšeného rastru, povrch kazet odolný proti vlhkosti a omyvatelný vodou obsahující jemné mýdlo nebo zředěný detergent, v chodbách se vyžaduje pravidelný přístup k instalacím. Akustické vlastnosti podhledu jsou dány součinitelem zvukové absorpce dle klasifikace EN ISO 11654 $\alpha_w=1,0$, α_p 125 Hz =0,50.

Zámečnické výrobky

Bude použita typová zárubeň do sádkartonové příčky.

Truhlářské výrobky

Jedná se převážně o typová dveřní křídla – plná, jednokřídlová otočná. Kování dveří bude nerezové, provedení oboustranně klika, osazení zámkem vložkovým zadlabávacím včetně vložky. **Před kompletací nutno probrat případnou instalaci zámků na generální klíč nebo zámků s odstupňovanou možností přístupu s uživatelem.**

Plastové výrobky

Plasty se dále uplatňují jako součást zámečnických výrobků, truhlářských výrobků apod.

Úpravy povrchů stěn, omítky, obklady, fasáda objektu

Omítky vnitřní

Vnitřní omítky budou klasické vícevrstvé vápenné s jemnozrnným štukem. Na železobetonových konstrukcích jsou uvažovány omítky tenkovrstvé plošně vyztužené mřížkou ze skelné tkaniny.

Na sádkartonových stěnách bude provedeno broušení povrchu, tmelení a malba. Tmelení bude provedeno v kvalitě Q3.

Obklady stěn

Budou keramické, formát obkladu podle velikosti a účelu místnosti, provedení a kombinace je upřesněno barevným řešením v projektové dokumentaci. Vodorovné zakončení včetně svislých hran bude opatřeno ukončujícími a rohovými lištami – úzkou nerezovou lištou. Obklady v čistých prostorách budou spárovány hmotami s vysokou odolností proti dezinfekčním prostředkům, navržena je spárovačka, v detailech použit trvale pružný tmel.

Malby

Malby stěn

V základním provedení jsou pak na omítnutých stěnách resp. sádkartonech řešeny malby. Bude aplikována malba s běžnými prostředky omyvatelná a ořezuvzdorná, propustná pro vodní páry (mechanická odolnost třídy 2 dle EN13300).

Protipožární opatření

Veškeré nosné konstrukce musí splňovat požadavek požární odolnosti dle části PBŘ. Veškeré navržené výrobky jsou systémové a budou použity dle technologického postupu výroby.

Fasáda objektu

Vnější fasáda stávajícího objektu P1 zůstává stávající bez stavebních úprav.

Zasklívání

Konstrukce v obvodovém plášti budou v případě nutnosti zaskleny izolačním vícesklem. Hodnota součinitele tepla bude splňovat ČSN 730540.

Bourací práce

Bourací práce budou probíhat postupně dle harmonogramu, který předloží stavební firma investorovi a uživateli k odsouhlasení. Bourací i stavební práce budou probíhat za omezeného provozu 1.NP, ostatní provozy budovy bez omezení. Podrobný postup prací je popsán v samostatné části D.1.2.

Před započítáním bouracích prací budou uzavřeny a utěsněny stávající dělicí konstrukce. Budou ochráněny stávající nebourané prvky, které se vyskytují v rekonstruovaných prostorách, jedná se například o stávající okenní výplně, stávající okenní parapety, atd.

Po odpojení a zajištění jednotlivých rozvodů instalací, demontáží koncových elementů bude přistoupeno ke kompletnímu bourání.

Jako první budou odbourány stávající obklady na stěnách a stávající dlažba v ploše navržené vyšetřovny. Bude zbourána stávající zeď plnící funkci schodišťového zábradlí.

Rozsah bourání podlah je patrný z výkresové dokumentace.

Stávající omítky budou ponechány, bourána bude pouze vrchní štuková vrstva.

Další podrobnosti bouracích prací, včetně technologických postupů prací jsou součástí konstrukčního řešení, které je nedílnou součástí projektové dokumentace a musí být bezpodmínečně dodrženo.

Při bourání je nutné obecně dodržovat tyto zásady:

- Před bouráním ověřit rozměry. **Všechny rozdíly oproti projektové dokumentaci, které budou při stavbě zjištěny, budou neprodleně sděleny projektantovi.** Projektant na základě zjištěných skutečností uváže případné změny projektu.
- Bourání bude nutno provádět šetrně, po záběrech, při bourání nesmí dojít k pádu větších částí na stávající konstrukce.
- Při bourání je třeba bourané a navazující konstrukce řádně zabezpečit - podepřít.

- Bourání bude prováděno odshora dolů.
- Bouraný materiál bude plynule odvážen mimo stavbu, nesmí dojít k hromadění bouraného materiálu v nadzemních podlažích.
- Bourání nosných konstrukcí nebo bourání konstrukcí ovlivňující statiku a stabilitu stavby musí být prováděno v součinnosti s vykládáním nových konstrukcí dle stavebně konstrukční části.

Postup provádění

Stavební práce budou probíhat za omezeného provozu provozů v 1.NP, provoz v ostatních podlažích budou bez omezení.

Při provádění stavebních prací je třeba dbát zvýšené pozornosti, aby nedošlo k odpojení / demontáži apod. těch částí instalací, které jsou nutné pro běžný chod budovy.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Zdravotně technické instalace

Předmětem řešení projektu je fakultní nemocnice Olomouc – stavební úpravy budovy P1. V objektu je nově vytvořena místnost vyšetřovny na úkor stávající čekárny.

Projektová dokumentace je zpracována ve stupni pro provedení stavby. Projekt řeší odkanalizování nových zařizovacích předmětů. Vzhledem k povaze rekonstrukce bude nová kanalizace napojena na stávající odpadní potrubí v 1.NP. Předmětem řešení je dále napojení nových zařizovacích předmětů na rozvody teplé, studené vody.

Vodovod

Zásobování stavby pitnou vodou bude zajištěno ze stávajících rozvodů, které jsou vedeny v instalační šachtě.

Připojovací potrubí k jednotlivým zařizovacím předmětům, bude provedeno za odbočením s uzávěrem z hlavního rozvodu SV, TV a cirkulace z trub třívrstevných PE-Xc/Al/PE-HD spojované lisovanými spoji. Případně vedené potrubí v podlahách, bude uvažováno z vícevrstvého plastového potrubí PE-Xc/Al/PE-HD, vedené od stěny k zařízením v chráničkách.

Veškeré potrubí bude opatřeno tepelnou izolací dle platné vyhlášky 193/2007 Sb. a platných ČSN.

Všechny rozvody budou spádovány tak, aby bylo možné vypouštění při opravách. Minimální spád vodovodu je 0,3%.

Všechny rozvody budou upevněny a instalovány na závěsech, dle pokynů výrobce potrubí a ČSN EN 806-4. Rozvody ZTI, potrubí, budou označeny dle ČSN 13 0072. Popsány budou i uzavírací ventily.

Veškeré rozvody ZTI budou, při prostupu stavební konstrukcí tvořící hranici požárního úseku, řádně protipožárně utěsněny, popř. opatřeny manžetami, dle požadavku projektu požárně bezpečnostního řešení.

Kompensace na potrubí bude řešena zejména vhodným návrhem zalomením trasy a předpokládanou polohou pevných bodů. Závěsy a upevnění potrubí budou instalovány ve vzdálenosti dle doporučení výrobce. Rozvod vody je navržen tak, aby odpovídal potřebám dispozice a příslušným normám EN ČSN a ČSN platným v době zpracování návrhu.

Materiály potrubí musí být opatřeny atestem. Montáž, tlakové zkoušky a proplach potrubí, včetně náležitých protokolů, je třeba provést podle pokynů výrobce potrubí a podle platných norem.

Provoz, údržba a používání vnitřního vodovodu se řídí provozním řádem, který se předává majiteli / provozovateli budovy v rámci předání při kolaudaci. Provozní řád má být vyhotoven v souladu s planou legislativou (zákony, vyhlášky, ČSN a provozní řád vodovodu správce veřejné sítě) a dle pokynů výrobce jednotlivých dílů instalovaných do vnitřního vodovodu.

Kanalizace

Vnitřní kanalizace je v objektu navržena jako dle ČSN 75 6760 a ČSN EN 12056-5

Splašková kanalizace

Odkanalizování bude řešeno gravitačně napojením odpadního potrubí od nových zařizovacích předmětů v 1.NP s odvětráním všech stávajících odpadních potrubí nad střechem.

Dešťová voda je z objektu stávajícími svody a stavbou nebude do dešťové kanalizace zasahováno.

Veškeré rozvody ZTI budou, při prostupu stavební konstrukcí tvořící hranici požárního úseku protipožárně utěsněny, popř. opatřeny manžetami, dle požadavku projektu Požárně bezpečnostního řešení.

Zkoušky na kanalizaci budou prováděny dle platné ČSN 75 6760 (01/2014) "Vnitřní kanalizace" a následně vydaných, souvisejících změn.

Provoz, údržba a používání vnitřní kanalizace se řídí provozním řádem. Provozní řád má být vyhotoven v souladu s planou legislativou (zákony, vyhlášky, ČSN a provozní řád kanalizace správce veřejné sítě) a dle pokynů výrobce jednotlivých dílů instalovaných do vnitřní kanalizace.

Navržená kanalizace bude odpovídat potřebám dispozice a příslušným normám EN ČSN a ČSN platným v době zpracování návrhu. Kanalizace musí plnit řádně svoji funkci, musí být dále vodotěsná, plynotěsná a větraná.

Zařizovací předměty

Zařizovací předměty budou navrženy nové s uspořádáním podle požadavku projektu.

Zařizovací předměty jsou navrženy keramické v barvě bílé, I. Jakostní třídy se zápachovými uzávěrkami.

Vodovodní baterie pro umyvadla, dřezy, sprchy a výlevky budou navrženy se zárukou minimálně 5let.

U – Umyvadlo keramické bílé barvy, délky 600 mm. Materiál – sanitární keramika. Standardní typ přepadu. Design dle výběru architekta. Baterie stojánková, chromová.

Bilance

(dle Vyhlášky č.48/2014 Sb., v kombinaci odborného odhadu projektanta)

Počty osob:

Lékaři (ženy + muži).....1 os

Průměrná denní potřeba vody

$Q_{dp} = q_s \cdot n = 49,32 \cdot 1 =$ **49,32 l/den**

Maximální denní potřeba vody

$Q_{dmax} = Q_{dp} \cdot k_d = 49,32 \cdot 1,5 =$ **73,98 l/den**

Maximální hodinová potřeba vody

$Q_{hmax} = (Q_{dmax}/t) \cdot k_h = ((49,32 \cdot 1,5)/24) \cdot 1,8 =$ **5,55 l/hod**

Roční potřeba vody

$Q_{rok} = q_{rok} \cdot n = 18 \cdot 1 =$ **18 m³/rok**

Splaškové odpadní vody

Průměrný denní odtok splaškových vod **49,32 l/den**

Maximální denní odtok splaškových vod **73,98 l/den**

Roční odtok splaškových vod **18 m³/rok**

VYTÁPĚNÍ

Zůstává stávající. Stávající litinové otopné těleso bude v rámci stavebních úprav zrenovováno. V rámci stavby bude instalován nový termoregulační ventil.

Silnoproudé elektroinstalace

Stavající objekt pavilonu „P“ má stavající elektroinstalaci. Jedná se o jednocelové místnosti charakteru zdravotnických prostorů. Instalace bude provedena zejména dle ČSN 33 2000-7-710.

Hlavní technické standardy

rozvodná soustava

vnitřní rozvody 3 NPE, AC 50 Hz, 400/230V/TN-S

Slaboproudé elektroinstalace

Návrh a realizace rozvodu LAN musí být v souladu se standardy a pravidly pro navrhování a montáž univerzálních kabelážních systému dle ISO/IEC 11801, CSN EN ISO 9001, CSN EN 50173- a CSN EN 50174-, ANSI/EIA/TIA-568-A a draft ANSI/EIA/TIA - 568-B. Dále musí být v souladu s požadavky vyplývajícími z PBR a souvisejících norem a předpisů, CSN 34 2300, CSN 33 2000-4-41ed.2, CSN 33 2000-5-54, CSN 33 2000-5-51ed.2 a norem souvisejících. Dále musí být dodrženy zásady o úpravě rozvodných skříní, označování svorkovnic, křížování a souběhu se silovým vedením dle CSN 33 2000-5-52 a CSN 33 0165.

Vzduchotechnika

Nově vytvořená místnost vyšetřovny bude větrána přirozeně stávajícím oknem. Předmětem této projektové dokumentace není VZT zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v technické zprávě požárně bezpečnostního řešení v části D.1.3 nedojde v posuzovaných částech ke změně užívání posuzovaného prostoru ve smyslu ČSN 730834.

Provedením stavebních úprav posuzovaného prostoru nedojde ke změně stavby skupiny III dle čl.

3.5 ČSN 730834.

Provedením změny ve využití a s tím souvisejících stavebních úprav dojde ke změně stavby I. ve smyslu čl.3.3 ČSN 730834.

Stanovení jednotlivých požadavků je podrobněji uvedeno v této projektové dokumentaci v části D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Při návrhu bylo dbáno na ekonomiku provozu a minimalizaci energetických nároků. Budova jako taková, je již zateplena. Do stávajícího obvodového pláště nebude zasahováno.

Dle §7a odst. 1 a) zákona č. 406/2000 Sb. je „opatřit si průkaz energetické náročnosti (dále jen „průkaz“) při výstavbě nových budov nebo při větších změnách dokončených budov,“ Do obálky budovy není v rámci stavebních úprav zasahováno, není potřeba opatřit PENB.

S ohledem na skutečnost, že se jedná pouze o stavební úpravy uvnitř stávající budovy, nebylo navrženo využití alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) Zásady řešení parametrů stavby

Budou zde dodržovány standardní hygienické režimy. Při dodržení podmínek pracovního prostředí a technologické kázně nevznikne pro zaměstnance ani návštěvníky objektu zdravotní riziko.

Podrobnosti řešení jednotlivých parametrů větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou jsou uvedeny v příslušných kapitolách.

b) Zásady řešení vlivu stavby na okolí

Negativní vlivy na životní prostředí budou minimální. Jsou navrženy pouze materiály s atesty pro použití ve zdravotnictví bez škodlivých vlivů na okolní prostředí, splňující požadavky hygienických norem. V případě technických a technologických zařízení bude zabezpečena ochrana proti hluku a vibracím.

Znečištění ovzduší vyvolané provozem stavby bude minimální. S ohledem na rozsah stavby a konfiguraci území jako celku nedojde k ovlivnění klimatických charakteristik.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu s podloží

Navržené stavební úpravy nepředstavují zásah do stávajících hydroizolačních souvrství. I přesto, že se budovy nachází v lokalitě se středním radonovým rizikem, nebudou stávající hydroizolace stavbou dotčeny, a tudíž ani měněny a doplňovány.

b) Ochrana před bludnými proudy

V souvislosti s realizací plánovaných stavebních úprav není nutné řešit ochranu před bludnými proudy.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

V souvislosti s realizací plánovaných stavebních úprav není nutné řešit ochranu před technickou seizmicitou.

d) Ochrana před hlukem

Nepředpokládá se překročení hygienických limitů pro daný druh staveb a prostředí.

e) Protipovodňová opatření

Areál nemocnice se nenachází v záplavové oblasti, protipovodňová opatření není potřeba navrhovat.

f) Ostatní účinky

S ohledem na charakter stavby a charakter řešeného území se neuvažuje s negativními vlivy jiných účinků.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt P1 využívá stávající technickou infrastrukturu areálu Fakultní nemocnice Olomouc, nové sítě nebudou budovány.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření

Dopravní řešení uvnitř areálu Nemocnice Olomouc vč. dopravy v klidu zůstává zachováno beze změn.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení areálu Nemocnice Olomouc na stávající dopravní infrastrukturu zůstává zachováno beze změn

c) Doprava v klidu

V rámci této akce nejsou řešeny žádné nové parkovací a odstavné plochy.

d) Pěší a cyklistické stezky

V rámci této akce nejsou řešeny žádné nové stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Terénní úpravy nejsou navrženy.

b) Použité vegetační prvky

V souvislosti s realizací nástavby nejsou řešeny žádné vegetační prvky.

c) Biotechnická opatření

V souvislosti s realizací stavebních úprav nejsou potřeba řešit žádné biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Negativní vlivy na životní prostředí budou minimální. Projektem jsou navrženy pouze materiály s atesty pro použití ve zdravotnictví, bez škodlivých vlivů na prostředí. Nejsou navržena média, která poškozují ozonovou vrstvu Země. Kvalita prostředí a ochrana pracovníků proti negativním vlivům bude v souladu s platnými právními předpisy a ČSN. Budou zde dodržovány standardní hygienické režimy.

Odpady vzniklé z provozu zůstávají likvidovány stejným způsobem jako doposud; množství odpadů se v rámci nemocnice nenavýšuje. Nemocnice má zpracovaný přesný postup likvidace odpadů dle jejich druhu včetně smluvně zajištěného odvozu.

b) Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavební úpravy nebudou mít vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Budova P1 je situovaná v areálu Fakultní nemocnice Olomouc a nenachází se v blízkosti chráněných území Natura 2000 a ani na ně nebude mít negativní vliv v souvislosti s navrhovanými stavebními úpravami.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacích řízení nebo stanoviska EIA

S ohledem na skutečnost, že se jedná pouze o stavbu v rámci objektu P1, není potřeba zjišťovací řízení a stanovisko EIA.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných předpisů

V souvislosti s realizací stavebních úprav a vzhledem k charakteru objektu - veřejná vybavenost - zdravotnictví, nevznikají žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Projekt byl posouzen ve smyslu vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy stávající budovy P1, není možné využití stavby k ochraně obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřebný příkon elektrické energie pro stavbu činí 10 až 30 kW. Na staveništi bude provedena staveništní připojovací skříň s podružným měřením. Odběr elektrické energie bude měřen a fakturován.

Napojení na vodovod dočasných objektů zařízení staveniště je navrženo napojením na stávající přívod v jednotlivých řešených budovách. Odběr vody bude měřen a fakturován.

Zhotovitel stavby v rámci nabídky a dodávky stavby navrhne a zajistí skládku vybourané sutě nevhodné k druhotnému využití.

Zhotovitel stavby rovněž zajistí odvoz materiálů vhodných k recyklaci vč. odběru těchto materiálů v recyklačním středisku.

Odpadový materiál ze stavební činnosti bude odvážen na vhodnou skládku, kterou zajistí zhotovitel v rámci své dodávky stavby. Projekt předpokládá odvoz na skládku do 15 km.

b) Odvodnění staveniště

Vzhledem k umístění stavby není nutné řešit odvodnění staveniště.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu

Přístup do areálu nemocnice bude vzhledem k situování objektu umožněn přes vrátnici z ulice I.P. Pavlova. Toto bude hlavní příjezd pro dodavatele a dopravu dodávek. Částečně lze využít i další vjezdy při realizaci po areálu FN. Nutno v předstihu odsouhlasit s nemocnicí.

Průjezd pro vozidla vyšších váhových tříd musí být podrobněji projednán s investorem, aby nedošlo k porušení inženýrských sítí či vlastní vozovky. Vstup pracovníků stavby na staveniště bude stávajícím chodníkem.

Komunikace, které budou poničeny dopravou stavby – zejména komunikace ze zámkové dlažby – budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu. V případě zámkové dlažby dojde k jejímu rozebrání, srovnání podkladních vrstev a zpětnému položení včetně zásypu pískem. Poškozené dlaždice budou vyměněny.

Použití areálových vjezdů, výjezdů a případný způsob jejich uzavírání si dohodne vybraný dodavatel s investorem. Stávající příjezdové komunikace budou pravidelně čištěny případně chráněny proti poškození těžkými mechanismy. Po skončení prací bude dotčené území uvedeno do původního stavu (vyspravení zpevněných ploch a vyčištění včetně zatravnění nepevněných ploch porušených stavbou).

Vše bude podrobně řešeno vybranou stavební firmou v součinnosti s investorem.

Napojení staveniště na stávající technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na příslušné inženýrské sítě bude provedeno přímo v řešené budově P1.

Potřebný příkon elektrické energie pro stavbu činí 10 až 30 kW. Na staveništi bude provedena staveništní připojovací skříň s podružným měřením. Odběr elektrické energie bude měřen a fakturován.

Vybraný dodavatel stavby zpracuje, doloží a s investorem, uživatelem a případně hygienikem odsouhlasí uvažovaný způsob výstavby tak, aby byly negativní vlivy stavby maximálně eliminovány.

Staveniště bude oploceno a zabezpečeno před vstupem nepovolaných osob. Zeleň v blízkosti staveniště bude chráněna proti poškození. Zvýšená intenzita dopravy bude koordinována tak, aby negativní dopad na okolí byl maximálně omezen. Komunikace budou průběžně čištěny a udržovány.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Během realizace stavby dojde částečně ke zhoršení prostředí vlivem hluku a prašnosti v místě stavby a hlavně s ohledem na zvýšení intenzity dopravy v okolí stavby. Negativní vlivy stavby budou eliminovány použitím mechanismů s malou hlučností, dodržováním nočního klidu, apod.

Vybraný dodavatel stavby zpracuje, doloží a s investorem, uživatelem a případně hygienikem odsouhlasí uvažovaný způsob výstavby tak, aby byly negativní vlivy stavby maximálně eliminovány. Stavba bude prováděna za provozu těch částí objektu, které nejsou rekonstrukcí dotčeny. Je třeba počítat s větší pracností a časovou náročností, stejně jako s pracemi o víkendech a přes noc. Podrobný harmonogram prací bude odsouhlasen investorem a uživatelem.

Staveniště bude zabezpečeno před vstupem nepovolaných osob. Zvýšená intenzita dopravy bude koordinována tak, aby negativní dopad na okolí byl maximálně omezen. Komunikace budou průběžně čistěny a udržovány.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Veřejný zájem je definován v § 132 odst. 3 stavebního zákona. Rozumí se jím požadavek, aby stavba neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí, zájmy státní památkové péče, archeologické nálezy a sousední stavby, popř. nezpůsobovala jiné škody či ztráty. Při výstavbě a užívání stavby a stavebního pozemku je nutno předcházet důsledkům živelných pohrom nebo náhlým haváriím a čelit jejich účinkům, resp. snížit nebezpečí takových účinků.

Je nutné dbát na to, aby byly odstraněny stavebně bezpečnostní, požární, hygienické, zdravotní nebo provozní závady na stavbě nebo stavebním pozemku, včetně překážek bezbariérového užívání stavby.

Při vlastních stavebních úpravách jednotlivých budov v areálu nemocnice nebude narušen veřejný zájem.

Ochranná pásma z hlediska ochrany přírody

Do vlastního řešeného území nezasahuje žádný prvek vyžadující zvláštní ochranu přírody dle zákona, ani žádný významný krajinný prvek, taktéž řešeným územím neprochází ani do něho nezasahuje žádný prvek ÚSES (územní systém ekologické stability).

V území dotčeném stavbou ani v jeho blízkém okolí se nevyskytují žádná zvláště chráněná území (chráněné oblasti, přírodní rezervace, národní parky) ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiná chráněná území či fenomény (např. chráněná naleziště nebo památné stromy). Řešené území nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 12, 13, 14 zákona č. 114/1992 Sb. To znamená, že se nenachází na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

V prostoru lokality stavby nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (dle přílohy č. II. a III. zák. č. 114/1992 Sb.).

Ochrana kulturních památek

Pozemky určené pro výstavbu neleží v oblasti památkově chráněného území ve smyslu ustanovení §14 odst. 2 zákona č. 20/1987Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Ve vlastním prostoru staveniště se nenachází kulturní nemovitě památky, ani zde neleží památkové zóny a rezervace ani ochranná pásma kulturních památek dle téhož zákona.

Připravovaná stavba se nenalézá na území s předpokládaným výskytem archeologických nalezišť ve smyslu ustanovení §22 odst. 2 zákona č. 20/1987Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Oplocení staveniště

Staveniště bude po dohodě s uživatelem případně oploceno oplocením výšky min. 2 m na pevných a mobilních stojkách – pro stavební úpravy se rozumí oplocení uskladněného stavebního materiálu, nářadí a dalších výrobních prostředků. Samotné staveniště se nachází uvnitř budovy a bude vymezeno oddělením od stávajícího provozu provizorními příčkami.

Hospodaření s vybouranými materiály

Způsob nakládání s odpady a likvidace vybouraných materiálů - viz samostatná kapitola souhrnné technické zprávy. Na staveništi nesmí být pálen hořlavý odpadní materiál (dřevo, asfaltová lepenka, igelit apod.).

f) Maximální zábory pro staveniště

Prostor staveniště je navržen v minimálním rozsahu umožňujícím realizaci stavby. Staveniště bude dočasné a po ukončení stavby budou zabrané prostory uvedeny do původního stavu.

V prostoru staveniště budou veškeré volné plochy využity jako manipulační a skladovací plochy pro předzásobení materiálem.

Na staveništi nebude vyráběna betonová směs, bude zabezpečena dovozem z centrálních výroben.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Negativní vlivy během realizace stavby

Vzhledem k situování stavby budou negativní vlivy výstavby omezeny na přijatelné minimum.

Během realizace stavby dojde částečně ke zhoršení prostředí vlivem hluku a prašnosti v místě stavby a hlavně s ohledem na zvýšení intenzity dopravy v okolí stavby. Negativní vlivy stavby budou eliminovány použitím mechanismů s malou hlučností, dodržováním nočního klidu, kropením při bouracích pracích apod.

Vybraný dodavatel stavby zpracuje, doloží a s investorem, uživatelem a případně hygienikem odsouhlasí uvažovaný způsob výstavby tak, aby byly negativní vlivy stavby maximálně eliminovány.

Staveniště budou oplocena a zabezpečena před vstupem nepovolaných osob. Rovněž bude dodavatelem zpracován harmonogram prací s ohledem na nepřetržitý provoz radiologické kliniky. veškeré stavební práce budou dostatečně dopředu oznámeny uživateli. Zvýšená intenzita dopravy bude koordinována tak, aby negativní dopad na okolí byl maximálně omezen. Komunikace budou průběžně čistěny a udržovány.

Nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby

Veškeré odpady vznikající během výstavby budou likvidovány předepsaným způsobem v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech v platném znění. Likvidace jednotlivých odpadů vychází z předpisů a směrnic Ministerstva zdravotnictví a sociálních věcí ČR a Hlavního hygienika ČR. Řídí se rovněž Kategorizací a katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 8/2021 Sb. (Katalog odpadů), podle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Odpady vzniklé při realizaci stavby je nutné využít nebo zneškodnit dle zásad stanovených zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Recyklovatelný odpad musí být nabídnut k recyklaci v recyklačním zařízení, spalitelný odpad musí být nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů a ostatní odpad uložené na povolenou, řízenou a zabezpečenou skládku.

Za správnou likvidaci odpadů odpovídá jejich původce (zhotovitel). Původce odpadů má ze zákona povinnost vytríděné odpady využít, pokud tak nelze učinit, může je sám odvést na příslušné zařízení anebo je předat k odstranění oprávněné osobě. Předpokládané produkce odpadů a manipulace s nimi v prostoru zařízení staveniště nebude mít významný negativní vliv na zdraví obyvatel a okolní životní prostředí.

Evidence odpadů bude vedena podle §94 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a dle § 26 a § 27 Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Takto vedená evidence odpadů včetně doložení způsobu odstranění odpadů z uvedené stavby bude předložena při kolaudaci stavby na příslušný OŽP. Po dobu výstavby bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení komunálního odpadu a její pravidelný odvoz bude dokladován.

Při realizaci stavby budou vznikat zejména následující odpady: beton, cihly, směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, dřevo, železo a ocel, směsné kovy, kovové obaly, papír a lepenky, kabely, izol. mat. aj.

Odpady z výstavby

V rámci uvedeného projektu jsou vyspecifikované odpady z realizace stavebních prací.

Katalog. Číslo	NÁZEV ODPADU	Kategorie odpadu	Množství odpadu
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	0,01 t
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	0,02 t
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O	<0,01 t
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,1 t
15 01 02	Plastové obaly	O	0,01 t
15 01 06	Směsné obaly	O	0,1 t
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	<0,01 t
17 01 01	Beton	O	2 t
17 01 02	Cihly	O	0,05 t
17 02 01	Dřevo	O	0,05 t
17 02 02	Sklo	O	0,005 t
17 02 03	Plasty	O	0,05 t
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	0,05 t
17 04 05	Železo a ocel	O	0,1 t
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	1 t
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,06 t

Tyto odpady musí být odstraňovány v souladu s výše uvedenými zákony a vyhláškami o odpadech. Totéž platí, pokud by při výstavbě vznikly další nebezpečné odpady (zbytky barev, odpadní oleje apod.) Shromažďování a skladování odpadů kategorie N (nebezpečný) – tyto budou shromažďovány do nepropustné nádoby (např. plechovky od barev) a likvidovány odbornou firmou. Po dobu výstavby bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení komunálního odpadu. Odpadní vody v průběhu výstavby v prostoru zařízení staveniště vznikat nebudou. Za odstraňování odpadu při výstavbě je zodpovědný jejich původce, tedy dodavatel stavby, který zajistí jejich roztřídění a likvidaci. Podrobnosti bude obsahovat ZOV vybraného dodavatele. Ten předloží doklady o způsobu nakládání s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. a návaznými předpisy s ním souvisejícími.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Žádné trvalé deponie a mezideponie nebudou zřizovány.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

V oblasti ochrany životního prostředí bude při realizaci všech činností na staveništi postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodrženy příslušné zákonné předpisy:

- zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí (obecně)
- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, zejména z hlediska § 31 Označování obalů a výrobků s regulovanými látkami a další povinnosti
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zejména § 7 a § 8 o ochraně a kácení dřevin
- nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emise hluku, (např. u stavebních strojů)

Je třeba provést opatření, kterými se minimalizují dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska hluku, vibrací, prašnosti (prachotěsné přepážky atd.)

Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a bude vedena evidence o nakládání s odpady, tato evidence bude součástí dokumentace předkládané ke kolaudačnímu řízení. Speciální pozornost bude věnována vzniku nebezpečného odpadu (všechny materiály, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona) a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, baterie, azbest apod.

V průběhu realizace stavby vzniknou odpady kategorie "O" - ostatní odpad a kategorie "N" nebezpečný odpad.

Odpad kategorie "O" - ostatní

Podskupina 170 100 - beton, keramika, sádra - budou využity pro stavební úpravy, případně dále recyklovány.

Podskupina 170 400 - kovy, slitiny kovů a 170 200 - dřevo, sklo a plasty budou nabídnuty k dalšímu využití.

Odpad kategorie "N" - nebezpečný odpad

Podskupina 170 300 - asphalt, dehet, 170 600 - izolační materiály a 170 700 - směsný stavební a demoliční odpad budou zneškodněny v zařízení k tomu určeném.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Staveniště bude oploceno u vstupu na staveniště bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby a s uvedením zodpovědných pracovníků investora a zhotovitele včetně kontaktů.

Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Přípravné práce - zabezpečit provozní schopnost částí, které nebudou upravovány, oddělit je od stávající části (zajistit instalace, zřídit prachové stěny, uvolnit stávající části objektů) a zajistit bourání a odvozy stavební suti.

Hlučnost provozu stavby - stavební práce budou prováděny za provozu nemocnice, hlučnost stavby by neměla překročit hygienické normy. Noční klid by měl být dodržován. Hlučné práce budou předem konzultovány s investorem a uživatelem a koordinovány s lékařským provozem, sousedícím s místy, kde se budou provádět hlučné práce.

Provoz investora - ve všech prostorách a objektech, sousedících se stavbou, probíhá nepřetržitý provoz nemocnice, který nesmí být omezován. Zabezpečení provozuschopnosti nerekonstruovaných částí budovy, např. instalací prachotěsných přepážek, řeší před zahájením vlastních prací dodavatel.

Stěhování oddělení, provizorní provoz oddělení a jiná opatření potřebná pro plynulé zajištění provozu nemocnice řeší uživatel.

Při provádění bouracích prací je třeba postupovat s ohledem na stav nosných konstrukcí a nosné konstrukce před bouráním provizorně podchytit. V průběhu bouracích prací budou provedeny doplňující stavebně technické průzkumy železobetonových konstrukcí. Dodavatel bude v co největší míře dbát na snižování hluchosti a zejména prašnosti při stavebních pracích (především při demolicích).

Souběh více dodavatelů na stavbě bude koordinovat generální dodavatel stavby.

Likvidace zařízení staveniště - po dokončení a předání stavby budou všechny pozemky, které byly využívány pro staveniště uvedeny do původního stavu, nebo po dohodě s vlastníkem jinak vhodně upraveny.

Před uvedením do provozu bude mezi dodavatelem stavby a uživatelem uzavřena dohoda, kde bude stanoven postup a předávání dokladů jednotlivých dodávek, zvláště dodávek se záruční lhůtou (předávání dokladů o zárukách).

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu §15 zákona č. 309/2006 Sb. (dále jen Plán BOZP) bude zpracován v součinnosti s vybraným dodavatelem stavby. Zásadním účelem Plánu BOZP je potřeba zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce na staveništi, a to z hlediska koordinace v časové potřebě i způsobech provedení. Plán BOZP je dokumentem zpracovávaným diferencovaně podle druhu a velikosti stavby a musí být přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění stavby. Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v §7 písm. c) stanovuje, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen koordinátor) během přípravy stavby zabezpečuje, aby Plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné práce a aby byl odsouhlasen všemi zhotoviteli, pokud jsou v době zpracování Plánu BOZP známi.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Na stavbě se nepředpokládá činnost pracovníků s omezenou schopností pohybu a orientace, z tohoto důvodu nebudou prováděny žádné speciální úpravy vnitrostaveništních komunikací a dočasných objektů zařízení staveniště.

l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

K omezení provozu na veřejných komunikacích stavebními úpravami nedojde a není tedy nutné řešit žádné dopravní inženýrská opatření.

Vnitroareálová doprava bude v průběhu stavby omezena – potřebná omezení budou zajištěna přenosnými dopravními značkami. Rozsah značení nevrhne, projedná a odsouhlasí dodavatel stavby s odpovědným zástupcem nemocnice dle skutečných potřeb stavby.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Stavba bude prováděna za provozu v řešeném objektu. Je třeba počítat s větší pracností a časovou náročností. Dodavatel stavby navrhne ve spolupráci s uživatelem podrobný harmonogram, který odsouhlasí vedení klinik a technický zástupce investora. Stavba bude prováděna najednou.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Realizace stavby a její postup bude ovlivněn přidělem finančních prostředků. Následující odhad je vztažen k optimálnímu průběhu výstavby:

zahájení stavby	05/2022
dokončení stavby	08/2022
předpokládaná lhůta prací	3 měsíců

Na realizaci bude dodavatelem stavby vyhotoven přesný harmonogram prací, podle kterého bude určen případný rozsah provizorních opatření k zajištění stávajícího provozu.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Navrženými stavebními úpravami nedojde ke změnám v odtokovém režimu srážkových vod.

V Olomouci dne 7. ledna 2022

Vypracoval Ing. Martin Pavela
Kontroloval: Ing. Otakar Spáčil