\Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Fakultní nemocnice Olomouc**

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

se sídlem I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc

IČO: 00098892

DIČ: CZ00098892

zastoupená ve věcech smluvních: prof. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D., ředitelem

kontakt pro věci technické: Ing. František Valíček, tel.: 588 44 5973, e-mail: [frantisek.valicek@fnol.cz](mailto:frantisek.valicek@fnol.cz)

Ing. Martin Říha, tel.: 588 442 872 , e-mail: martin.riha@fnol.cz

bankovní spojení: Česká národní banka č.ú. 36334811/0710

na straně jedné jako *„Objednatel“*

a

**………………………………………………..**

se sídlem: ………………………………….

IČ: ..…………………………………………..

DIČ: …………………………………………..

zastoupená: ……………………………….

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném…………….soudem v …………………, oddíl ….., vložka …..

bankovní spojení: ……………………………………

na str*aně druhé jako „Zhotovitel“*

(Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.)

tuto

Smlouvu o dílo

dle ust. 2586 a násl. Občanského zákoníku

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo specifikované v odstavci 2. tohoto smluvního článku, poskytnout další plnění uvedená v této smlouvě včetně jejich budoucích změn a dodatků a převést za podmínek níže uvedených na objednatele vlastnické právo k dílu.

Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

**2.** Zhotovitel se zavazuje na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost svým jménem k provedení díla, tak jak bylo dílo vymezeno v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce   
**HELIPORT FNOL - DOPLŇKOVÝ POŽÁRNÍ ÚNIK** (dále jen „**Dílo**“) identifikátor veřejné zakázky **VZ-2023-000205.**

3. Součástí díla je zajištění všech potřebných materiálů, pracovních sil, zařízení, služeb, produktů, nákladů na dodání díla a všech dalších činností nezbytných k řádnému provedení díla zhotovitelem.

4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností.

5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z objektivních podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit soupis objednateli k písemnému odsouhlasení. Navýšení ceny díla musí být odsouhlaseno statutárními zástupci obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Teprve potom má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně již zahrnuty.

6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na místo zhotovení díla. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s interními předpisy objednatele nese náklady související s vjezdem motorových vozidel do místa plnění.

II.

Termín plnění

1. Zhotovitel provede práce a výkony k celkovému zhotovení sjednaného díla v následujících termínech:

- předání a převzetí staveniště do 3 /tří/ dnů

počítáno ode dne obdržení písemné výzvy od objednatele na emailovou adresu zhotovitele …………………… k zahájení provádění díla. V případě, že objednatel nevyzve zhotovitele k zahájení provádění díla nejpozději do 90 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, budou jak objednatel, tak zhotovitel oprávněni od této smlouvy odstoupit. Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli.

- datum zahájení provádění díla: počítáno od protokolárního předání a převzetí staveniště,

- datum dokončení a předání díla: do 30 /třiiceti/ dnů od zahájení provádění díla,

Zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci všech správních rozhodnutí předepsaných právními předpisy a protokolárním předáním staveniště ze strany objednatele. Datem dokončení díla se rozumí datum předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, kompletní provedení díla včetně všech dokladů pro povolení užívání stavby.

V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele. Bude však oprávněn odmontovat a odvézt ze staveniště vše, co v této souvislosti do té doby na staveništi umístil nebo namontoval, a to v případě, že s tím nesníží hodnota majetku objednatele oproti stavu v době uzavření této smlouvy.

2. Termín plnění může být posunut pouze na straně objednatele, a to z provozních důvodů. Posunutí termínu musí být odsouhlaseno statutárními zástupci obou smluvních stran formou písemného, chronologicky očíslovaného dodatku k této smlouvě.

3. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý jednotlivý den prodlení. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom zásadní nutnosti dodržení termínu řádného dokončení díla s ohledem na provozní a ekonomické potřeby objednatele. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn tuto pokutu započítat na fakturu zhotovitele za provedené práce.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

**Celková cena díla bez DPH …………………..Kč**

2.Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, pevná, závazná a platná po celou dobu provádění díla. Cena zahrnuje provedení díla, včetně všech případně nezbytných a vyžadovaných revizí a zkoušek, nutných pro trvalý provoz, likvidaci odpadů, veškeré další náklady zhotovitele při provádění díla vyskytnuvší. Kvalitativní podmínky provádění díla jsou vymezeny právními předpisy a příslušnými technickými normami. Součástí díla je provedení všech příslušných zkoušek a revizí.

3. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena díla je splatná na základě faktur prokazatelně doručených zhotovitelem objednateli. Cena díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Za termín úhrady faktury je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Splatnost je 60 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Daňový doklad musí být doručen objednateli nejpozději do tří pracovních dnů od uskutečnění a protokolárního předání a převzetí díla. Každá jednotlivá faktura zhotovitele vystavená v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou musí obsahovat identifikátor veřejné zakázky **VZ-2023-000205.**

4. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s náležitostmi daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a splatností 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli prostřednictvím elektronické pošty na adresu [fin@fnol.cz](mailto:fin@fnol.cz), a to každou fakturu samostatným emailem ve formátu PDF včetně standardu ISDOC (Information System Document - standard pro elektronickou fakturaci v České republice), nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Faktura ve standardu ISDOC může být přiložena i samostatně mimo PDF. Použitá verze ISDOC musí být ve verzi 6.0.1. a vyšší. Nezbytnou přílohou faktury bude kopie dodacího listu potvrzeného kupujícím v souladu s příslušným ustanovením Smlouvy.

5. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření předmětu smlouvy, které nebyly uvedeny v zadávacích materiálech, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé práce bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

6. Zhotovitel garantuje, že dílo bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Při provádění díla budou použity pouze takové materiály, popřípadě technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají příslušná osvědčení. Za případné nedostatky odpovídá zhotovitel, který v případě porušení příslušných právních předpisů nese veškerou odpovědnost za kvalitativní a materiální provedení díla a nese veškeré případné sankce.

7. Objednatel je oprávněn do odstranění vad a nedodělků, které by nebránily v užívání díla pozastavit platbu ve výši 10 % z celkové ceny díla.

8. V souladu s ustanovením §92e zákona o DPH č.235/2004 Sb. musí daňový doklad obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat    plátce, pro kterého se plnění uskutečňuje, včetně uvedení číselných kódů klasifikace produkce (CZ-CPA).

IV.

Provádění díla

1. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit podmínky pro tuto kontrolu. Ve smyslu § 157 Stavebního zákona, povede zhotovitel na stavbě stavební deník ode dne převzetí staveniště až do doby odstranění vad a nedodělků. Tento stavební deník musí být na stavbě objednateli přístupný po celou dobu provádění díla.

2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, bezpečnostní, požární a jiné předpisy, které se týkají jeho činnosti. V případě porušení tohoto ustanovení je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý jednotlivý případ. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda/újma, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Nárok na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody / újmy.

3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se podílejí na provedení díla.

4. O předání staveniště bude sepsán protokol, který se podpisem oběma smluvními stranami stane nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, vhodně staveniště zabezpečit, zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti po dokončení díla a při odstraňování případných vad a nedodělků. Pokud tyto povinnosti nebudou zhotovitelem plněny i přes písemnou výzvu, je objednatel oprávněn zajistit je a nezbytně nutné náklady uplatňovat u zhotovitele.

5. Zhotovitel se zavazuje zajistit povolení k případnému zásahu veřejného prostranství a rozkopávkám v souladu s projektem stavby. O povolení požádá zhotovitel vlastním jménem a za dodržení podmínek stanovených v povolení plně odpovídá. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je také:

a) vybudování zařízení staveniště vč. zajištění skládky přebytečného materiálu; poplatky s tím související hradí zhotovitel;

b) zabezpečení staveniště a zařízení staveniště v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na staveniště a jeho bezpečnost vč. střežení a protipožárních opatření; jakékoliv ztráty nebo škody vzniklé na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě, až do předání stavby jdou k tíži zhotovitele;

c) povinnost zhotovit dílo s odbornou péčí s využitím patřičných a odborných dovedností a péče a v souladu s veškerou relevantní právní úpravou, technickými normami, požadavky správců inženýrských sítí, platnými vyhláškami obce a ustanovením této Smlouvy; dodržení těchto povinností doloží zhotovitel na požádání objednatele příslušnými povoleními, atesty, certifikáty výrobků apod.

d) povinnost prokazatelně písemně vyzvat objednatele minimálně tři dny předem k prohlídce zakrývaných částí díla; nedostaví-li se objednatel přes tuto výzvu, může zhotovitel pokračovat v pracích i bez prohlídky zakrývaných částí stavby, a to za současného pořízení fotodokumentace zakrývaných částí díla; pořízená fotodokumentace je součástí této smlouvy;

e) vyklizení staveniště současně s předáním a převzetím díla.

6. Zhotovitel se zavazuje umožnit jiným dodavatelům Objednatele tj. dalším osobám mimo subdodavatele Zhotovitele vstup na staveniště, a to za účelem splnění jejich dodávek vůči Objednateli, to vše za předpokladu, že takovému vstupu s uvedeným účelem nebrání vážné překážky spočívající v ohrožení života a zdraví vstupujících, ohrožení majetku Objednatele a dodávek, jež mají být v prostoru staveniště umístěny nebo přes tento prostor transportovány. Bude-li Zhotovitel postupovat v rozporu s tímto ustanovením, je povinen nahradit Objednateli či jeho dodavatelům veškeré škody, které jim v důsledku tohoto vzniknou (škody/újmy/ušlý zisk). Existenci vážných překážek je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele náležitě doložit, když pouze obecné tvrzení o jejich existenci není dostačující.

7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat hygienické předpisy obecné dle právních předpisů a také předpisy objednatele.

8. Zhotovitel odpovídá za řádné skladování a ochranu stavebních materiálů a výrobků. Poškozené či vadné materiály a výrobky nesmí být použity při provádění díla. Stane-li se tak nese zhotovitel veškeré náklady a škody s tím spojené.

9. Zhotovitel se zavazuje nahradit škody, pokud k nim dojde při provádění díla, a to jak vůči objednateli, tak i vůči jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona.

10. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

**V.**

**Předání díla**

1. Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem, a to bez vad a nedodělků. Součástí splnění díla je provedení všech zkoušek stanovených příslušnými předpisy a normami dle potřeby použitých technologií a stavu místa provedení díla, jak je uvedeno v čl. III.

2. O předání a převzetí předmětu díla sepíší smluvní strany předávací protokol. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla nejpozději 3 pracovní dny předem. V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu, do kterého budou závazně zhotovitelem na jeho náklady odstraněny. Předávací protokol musí obsahovat zejména specifikaci smluvních stran, specifikaci předávané etapy díla včetně ceny, datum předání a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

3. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky.

VI.

Záruka, odpovědnost za vady

1. Nebezpečí škod na zhotoveném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od zahájení provádění díla až do jeho dokončení a protokolárního předání díla objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že má pro tyto účely sjednáno pojištění v dostatečné výši.

2. Zhotovitel poskytuje za dílo specifikované v čl. I. této smlouvy záruku v délce **60 měsíců** od protokolárního předání díla (příp. jeho poslední části) objednateli. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a reklamoval**.** Vznikne-li škoda v příčinné souvislosti s vadou díla, zhotovitel je povinen objednateli uhradit škodu v plné výši.

3. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel se zavazuje zjištěné vady oznámit zhotoviteli e-mailem na: ……………….@................., nebo doporučeným dopisem zaslaným na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou zhotovitelem písemně sdělenou adresu.

4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace zjištěné vady na své náklady odstranit. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v takto dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vady sám, popřípadě prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

5. Objeví-li se v průběhu záruční doby na díle vada, záruční doba se prodlouží o dobu v délce doby od oznámení vady do odstranění vady.

**VII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tuto smlouvu je objednatel oprávněn jednostranně ukončit písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou, která začne běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že ze strany zhotovitele dojde k podstatnému porušení jeho smluvních povinností. K odstoupení od smlouvy v takovémto případě dojde na základě písemného oznámení objednatele doručeného zhotoviteli. V pochybnostech se má za to, že k doručení oznámení o odstoupení došlo 3 dnem po jeho odeslání. Důvodem pro odstoupení ze strany objednatele je zejména porušení povinností zhotovitele spočívající v nenastoupení provádění díla ve stanoveném termínu a provádění díla (postupem, materiály) v rozporu s právními předpisy.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran obsaženou v písemném, chronologicky očíslovaném dodatku k této smlouvě o dílo.

4. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou případné spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu ČR.

5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem.

6. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, jakož ani pohledávky z ní vyplývající. Kvitance za částečné plnění a vracení dlužních úpisů s účinky kvitance se vylučují.

7. Použití § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se vylučuje. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu ve smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.

8. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat.

9. Použití ustanovení § 557, § 1726, § 1728, § 1729, § 1740 odst. 3, § 1744, § 1757 odst. 2, 3, § 1770, § 1950, zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se vylučuje.

10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv.

11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a na důkaz souhlasu s jejím písemným zněním připojují na její závěr dle své svobodné, vážné a pravé vůle své vlastnoruční podpisy.

12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:

a) Nedílné přílohy této smlouvy jsou:

- příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr

- příloha č. 2: Struktura předaných dokladů

- příloha č. 3: Sazebník pokut BOZP, PO a OŽP

b) Další přílohy této smlouvy jsou uloženy u objednatele i zhotovitele v papírové a elektronické podobě:

- projektová dokumentace stavby včetně povolení a stanovisek DOSS

V …………..dne………..…… V Olomouci dne………………….

…………………………………... ……………………………… …………….

zhotovitel objednatel

Příloha č. 2

Struktura předaných dokladů

Obecně k bodům F a G

* Dokumenty budou předány ve třech vyhotoveních v papírové podobě
* Dokumenty budou předány v digitální podobě ve formátu PDF a grafická část nad rámec ve formátu DWG.
* Návrh členění bude prve odsouhlasen objednatelem

F. Dokumentace skutečného provedení díla

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v členění a rozsahu dle předané dokumentace objednatelem tvořící další přílohy smlouvy o dílo „dále jen dokumentace“.

* Vzniklé změny budou do této dokumentace zaznamenány barevně v textové i grafické části a dokumentace bude označena zhotovitelem jako „dokumentace skutečného provedení včetně podpisu stavbyvedoucího“.
* Pokud nevzniknou žádné změny s dokumentací, bude tato dokumentace dokumentací skutečného provedení díla a bude také označená zhotovitelem jako „dokumentace skutečného provedení včetně podpisu stavbyvedoucího“.
* Struktura dokumentace skutečného provedení díla bude stejná jako u předané dokumentace (nutno dodržet u tištěné i digitální podoby)
* Dokumentace skutečného provedení bude předána ve dvou tištěných pare, dokumentace VZT bude předána ve třech tištěných pare. Dokumentace bude vytištěna ve stejném měřítku jako prováděcí dokumentace.
* Dokumentace skutečného provedení bude předána v digitální podobě na flash disku nebo CD
  + grafická část ve formátech DWG a PDF
  + textová část ve formátech DOC a PDF

G. Dokladová část

Předání veškerých dokladů k výrobkům a zařízením, atesty a protokoly o zkouškách díla, prohlášení o shodě dle platných ČSN / EN a dle právního řádu ČR, zajišťujících úspěšné vydání kolaudačního souhlasu stavby.

* Dokladová část bude ve stejném strukturálním členění jako „dokumentace skutečného díla“ (nutno dodržet u tištěné i digitální podoby)
* Jednotlivé doklady budou zařazovány do předem vytvořené struktury dle svého charakteru
* Pro doklady, které svým charakterem nebudou zapadat do předem vytvořeného strukturálního členění, bude vytvořena nová složka pod názvem „OSTATNÍ“ jedná se například o tyto doklady – stavební deník, fotodokumentace, dílenská dokumentace, měření radonu atd
* Dokladová část bude předána ve dvou tištěných podobách a dále budou provedeny tisky pro dotčené orgány státní správy, které budou potřebné pro kolaudaci či jiný úkon uvedení hotového díla do užívání.
* Dokladová část bude předána v digitální podobě na flash disku ve formátu PDF.

Příloha č. 3

**Sazebník pokut BOZP, PO a OŽP**

1. **Pravidla udělování pokut:**
2. **Za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen též ,,BOZP, PO a OŽP“) se zhotovitel zavazuje uhradit níže uvedené smluvní pokuty, které mu může podle této dohody objednatel udělit.**
3. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že je odpovědný i za své poddodavatele a může být na základě tohoto sazebníku pokut pokutován v případě, že jeho poddodavatelé budou porušovat zásady bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že na vyzvání se jeho zaměstnanci a jeho poddodavatelů podrobí orientační dechové zkoušce nebo zkoušce na návykové látky. Odmítne-li některý ze zaměstnanců zhotovitele nebo jeho poddodavatelů orientační dechovou zkoušku nebo zkoušku na návykové látky má se za to, že požil alkoholické nebo jiné návykové látky. Takový zaměstnanec bude pokutován a okamžitě vykázán ze staveniště.
5. Zhotovitel se zavazuje strpět kontroly v oblasti BOZP, PO a OŽP na svém pracovním úseku a u svých zaměstnanců. Dále prohlašuje, že bude řádně a včas odstraňovat zjištěné nedostatky a přijímat nápravná opatření tak, aby nedocházelo k opakování zjištěných nedostatků.
6. Opakovaná porušení zásad BOZP, neodstranění zjištěných závad či nepřijetí dostatečných opatření může být sankcionováno paušální částkou, dle níže uvedeného sankčního ceníku. Tato sankce nebrání objednateli udělit ji opakovaně, pokud nedojde ze strany zhotovitele ve stanoveném termínu k narovnání věci.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že smluvní pokuta mu bude sdělena písemně s doložením porušení konkrétní oblasti. Částka smluvní pokuty bude zhotoviteli odečtena z fakturace. V případě uzavření fakturace se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu bezodkladně po jejím vyčíslení, a to nejpozději do 21 dnů.
8. Zhotovitel je povinen bezodkladně uhradit pokuty uložené správními orgány bez účasti objednatele, pokud byla pokuta udělena přímo zhotoviteli nebo jeho poddodavatelům.
9. Objednatel může uplatnit veškeré nároky náhrady škody, které mu vznikly porušením pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí z příčiny chování či porušení uvedených pravidel zhotovitelem či jeho poddodavatelů. Nároky na náhradu škody nejsou smluvní pokutou nikterak dotčeny.

**B) Přehled pokut:**

|  |  |
| --- | --- |
| **BOZP – oblast porušení** | **Sankce** |
| Nepoužívání řádných osobních ochranných pracovních pomůcek. | 5.000 Kč |
| Porušení zásad bouracích prací – NV 591/2006 Sb. | 10.000 Kč |
| Porušení zásad práce strojů a zařízení – NV 591/2006 Sb. | 10.000 Kč |
| Porušení zásad při práci s vyhrazeným technickým zařízením | 10.000 Kč |
| Porušení zásad při betonářských a souvisejících pracích – NV 591/2006 Sb. | 10.000 Kč |
| Porušení zásad práce nad vodou nebo na její hladině - NV 591/2006 Sb. | 10.000 Kč |
| Porušení pravidel zachází s elektrickými spotřebiči a zařízením pro rozvod energie, revize zařízení - NV 591/2006 Sb., NV 101/2005 Sb., relevantní vydané ČSN a TN. | 10.000 Kč |
| Jiná, zde nespecifikovaná, porušení vztahující se k BOZP dle platné legislativy ČR. | 10.000 Kč |
| Nepředložení požadovaných dokladů vztahujících se k zajištění BOZP. | 10.000 Kč |
| Porušení zásad práce s žebříky - NV 362/2005 Sb., ČSN EN 131-3, zásady stanovené výrobcem. | 15.000 Kč |
| Požívání alkoholických nápojů a návykových látek na pracovišti | 15.000 Kč |
| Porušování Dopravního řádu staveniště a jiných interních řídících dokumentů objednatele. | 15.000 Kč |
| Nezajištění výkopů a přechodů, svahování – NV 591/2006 Sb. | 20.000 Kč |
| Porušení zásad práce s jeřáby a manipulace s břemeny, jakožto jejich stohování – NV 591/2006 Sb., ČSN ISO 12-480-1 | 20.000 Kč |
| Porušení pravidel práce ve výškách a montážních prací - NV 362/2005 Sb., NV 591/2006 Sb. | 20.000 Kč |
| Porušení zásad pro práci s lešením a dočasnými stavebními konstrukcemi - NV 362/2005 Sb., relevantní vydaná ČSN. | 20.000 Kč |
| Přidělování zaměstnanců k pracovní činnosti bez příslušné kvalifikace (bez ověření platnosti průkazů, osvědčení, apod.) | 20.000 Kč |
| Neohlášení mimořádné události a pracovního úrazu objednateli, neposkytnutí součinnosti při jeho vyšetřování objednateli. | 25.000 Kč |
| Porušování zásad BOZP dle platné relevantní legislativy ČR podzhotovitelem zhotovitele. | 30.000 Kč |
| Opakovaná porušení zásad BOZP, neodstranění zjištěných závad, nepřijetí dostatečných opatření – paušální částka. | 35.000 Kč |

|  |  |
| --- | --- |
| **PO – oblast porušení** | **Sankce** |
| Zneužití věcných prostředků požární ochrany | 5.000 Kč |
| Nedodržení zákazu kouření, používání otevřeného ohně a na vyznačených místech, kde je to zakázáno. | 10.000 Kč |
| Při bezodkladném neoznámení vzniklého požáru příslušnému HZS. | 10.000 Kč |
| Jiná zde nespecifikovaná porušení vztahující se k PO dle platné legislativy ČR. | 10.000 Kč |
| Provádění prací s otevřeným ohněm a bez řádného zajištění dle platné legislativy ČR. | 20.000 Kč |
| Neudržování volných únikových cest a volného přístupu k nouzovým východům k rozvodným zařízením el. energie, k uzávěrům vody, plynu v objektech a k prostředkům PO (nástěnné a podzemní hydranty) | 20.000 Kč |
| Porušování zásad PO dle platné relevantní legislativy ČR poddodavatelem zhotovitele. | 30.000 Kč |
| Opakovaná porušení zásad PO, neodstranění zjištěných závad, nepřijetí dostatečných opatření - paušální částka. | 35.000 Kč |

|  |  |
| --- | --- |
| **OŽP – oblast porušení** | **Sankce** |
| Nepořádek na staveništi, úkapy pod technikou a stroji. | 10.000 Kč |
| Jiná, zde nespecifikovaná, porušení vztahující se k OŽP dle platné legislativy ČR. | 10.000 Kč |
| Nepředložení dokumentace EMS a OŽP zajišťující ochranu před havárií a povodněmi, nepředložení dokumentů prokazujících relevantní nakládání s odpady a CHLP. | 10.000 Kč |
| Porušování ustanovení zákona o odpadech č.185/2001 Sb. zakotvených v interní relevantní dokumentaci objednatele. | 15.000 Kč |
| Porušování ustanovení zákona o ochraně přírody č.114/1992 Sb. zakotvených v interní dokumentaci objednatele. | 15.000 Kč |
| Porušování Havarijního a Povodňového plánu a jiných interních řídících dokumentů objednatele. | 20.000 Kč |
| Porušování ustanovení zákona o vodách č.254/2001 Sb. zakotveních v interní dokumentaci objednatele. | 20.000 Kč |
| Porušování ustanovení zákona o chemických látkách č. 356/2003 Sb. zakotvených v interní dokumentaci objednatele. | 20.000 Kč |
| Neohlášení mimořádné události a havárie objednateli, neposkytnutí součinnosti při jejím vyšetřování objednateli. | 25.000 Kč |
| Nedostatečná havarijní připravenost a vybavenost. | 30.000 Kč |
| Porušování zásad OŽP dle platné relevantní legislativy ČR poddodavatelem zhotovitele. | 30.000 Kč |
| Opakovaná porušení zásad ochrany OŽP, neodstranění zjištěných závad, nepřijetí dostatečných opatření – paušální částka. | 35.000 Kč |