

Leden 2023

Zakázka č.: K22039016

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

v rozsahu přílohy č. 13 k vyhlášce 499/2006 sb.l. 62/2013 Sb.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVBA: PD - Stavební úpravy kliniky neurochirurgie
– 3.NP operační sál č.2

INVESTOR: Fakultní nemocnice Olomouc

HIP: Ing. Miroslav Běhal

OBSAH:

strana

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

3

B.1 Popis území

3

B.2 Celkový popis stavby

4

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající objekt M2 je situován v areálu Fakultní nemocnice Olomouc. Jedná se o zastavěný pozemek se stávající technickou infrastrukturou.

- b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem

Nedochází ke změně. Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu M2. Navržené stavební úpravy jsou v souladu s vydaným stavebním povolením.

- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stávající objekt M2 se nachází v areálu Fakultní nemocnice Olomouc. Nedochází ke změně územního plánu. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Kompozice a prostorové uspořádání, dispoziční řešení zůstává ve stávajícím prostoru.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba nevyžaduje výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Není součástí.

- f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Nebyly prováděny.

- g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v památkově chráněném území.

- h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Místo realizace záměru se nenachází v záplavovém ani v území poddolovaném.

- i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

- j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou vyžadovány.

- k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou vyžadovány.

- l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu zůstává stávající, beze změn.

- m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Vyvolané a související investice nejsou požadovány.

- n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Parcela č.	Vlastnické právo	Výměr a	Druh pozemku
127/1	Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Fakultní nemocnice Olomouc, I.P. Pavlova 185/6, Nová Ulice, 775 20 Olomouc	1924 m ²	zastavěná plocha a nádvoří

- o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

Nejsou řešeny žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Projekt řeší stavební úpravy ve stávajícím prostoru jednoho operačního sálu neurochirurgie ve 3.NP objektu M2.

- b) Účel užívání stavby

Účel užívání stavby se nemění.

Stavebně technické úpravy operačního traktu 3.NP neurochirurgie byly vyvolány na základě zápisu z místního šetření (pro OPS II) Krajské hygienické stanice v Olomouci ze dne 28.12.2021 (viz příloha).

Dispoziční úpravy:

Dispoziční úpravy řeší vstup personálu do operačního traktu, vstup sterilního materiálu a výstup odpadu a znečištěného materiálu (nástroje v kontejnerech).

Vstup personálu

Pro vstup personálu je vytvořena nová vstupní hygienická smyčka.

Personál nastupuje do smyčky z chodby m.č. 080. Vstupuje do čisté šatny 1. stupně m.č. 240, ta je společná pro muže i ženy. Po odložení svrchního oděvu vstoupí do čisté šatny 2. stupně zde se oblékne do operačního oděvu a vstoupí do operačního traktu.

Vstup pacienta

Je zachován stávající stav - pacient vstupuje přes chodbu m.č. 100 do místnosti přípravy pacienta m.č. 140 a odtud na operační sál.

Vstup sterilního materiálu

Zde je vytvořená nová místnost – sklad sterilního materiálu m.č. 111, vstup materiálu bude z chodby m.č.100 a výstup do operačního sálu novými dveřmi. Oddělíme tím původní křížení výstupního špinavého materiálu z OS a vstupního čistého sterilního materiálu. Dochází ke zmenšení čistící místnosti m.č. 110, tato místnost bude sloužit jen pro čištění a dekontaminaci výstupních nástrojů z operačního sálu. Dále zde zůstane zachované pracoviště flasch sterilizace. Pro přímý výstup dekontaminovaných nástrojů uložených v kontejnerech jsou navrženy nové dveře na chodbu č.m. 090.

Místnost úklidu a skladování odpadu

Z místností původních sprch se vytvořila místnost úklidu a skladování odpadu, odpad se bude vynášet přes chodbu m.č.100 do schodišťového prostoru m.č. 200 a odtud nákladním výtahem ven z objektu.

Ostatní místnosti a pracoviště se dispozičně nemění.

Zdravotnická technologie

Nedochází ke změně ve vybavení zdravotnickou technologií, dispoziční změny jsou navrženy tak aby bylo zachováno stávající vybavení. Jedná se především o vybavení čistící místnosti, kde je zachována myčka včetně všech periférií a sterilizátor pro přísálovou flasch sterilizaci.

Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

- c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Vstupy a výstupy do objektu zůstávají stávající, beze změn.

Veškeré materiály použité při výstavbě budou mít platné certifikáty a prohlášení o shodě. Stavební materiály budou splňovat podmínky uvádění na trh dle Zákona o technických požadavcích na výrobky 22/1997 Sb. a nařízení vlády 163/2002 Sb. technické požadavky na vybrané stavební výrobky. Po provedení rozvodů médií budou provedeny tlakové zkoušky a jiné příslušné zkoušky a vydány revizní zprávy.

- d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Není součástí.

- e) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna.

- f) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Objekt M2 3.NP

Rekonstruovaná plocha:	50 m ²
Využitý obestavěný prostor:	154 m ³

Objekt M2 2.NP

Rekonstruovaná plocha:	3 m ² (Podhledy)
------------------------	-----------------------------

- g) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Není součástí, beze změn.

h) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Termín zahájení stavby : 06/2023

Termín dokončení stavby : 08/2023

i) Orientační náklady stavby

Viz. Oceněný soupis prací a dodávek