



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR DOPRAVY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 326.3, skartační znak/skart. lhůta – A/10

Č. j. SMOL/184814/2023/ODUR/UUP/Sin
Spisová značka: S-SMOL/182504/2023/ODUR
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 11. 7. 2023

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamila Šindelářová, dveře č. 5.31
Telefon: 588488406
E-mail: kamila.sindelarova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Marek Černý

Koordinované závazné stanovisko

Dne 14. 6. 2023 obdržel Magistrát města Olomouce žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), ve věci záměru stavby „**Olomouc, Nová Ulice - Úprava vjezdu do areálu FNOL z ulice Hněvotínská**“, na pozemcích parc. č. 153/2, parc. č. 153/3, parc. č. 153/293, parc. č. 290/1, parc. č. 631/1 v k.ú. Nová Ulice. Koordinované závazné stanovisko bude sloužit jako podklad k žádosti o vydání společného povolení.

Žadatelem je **Fakultní nemocnice Olomouc, oddělení přípravy investic, Zdravotníků 248/7, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: NELL PROJEKT s.r.o., Kvítková 3687, Zlín, 760 01 Zlín 1.**

Magistrát města Olomouce, zastoupený odborem dopravy a územního rozvoje, vydává dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný orgán státní správy a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

koordinované závazné stanovisko:

Realizace záměru stavby „Olomouc, Nová Ulice - Úprava vjezdu do areálu FNOL z ulice Hněvotínská“ na pozemcích parc. č. 153/2, parc. č. 153/3, parc. č. 153/293, parc. č. 290/1, parc. č. 631/1 v k.ú. Nová Ulice, podle předložené dokumentace „Úprava vjezdu do areálu FNOL z ulice Hněvotínská“, kterou vypracovala v dubnu 2023 společnost NELL PROJEKT s. r. o., Kvítková 3687, 760 01 Zlín, autorizace Ing. Karel Kuchař, ČKAIT 1201499, je z hlediska požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Olomouce

přípustná

za splnění podmínek z hlediska:

- **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**
 1. Před zahájením stavby bude proveden monitoring stávající kanalizace v prostoru stavby, na kterou budou napojeny uliční vpusti k odvodnění komunikace.
 2. Všechny povrchové znaky inženýrských sítí (poklupy, šoupata apod.) budou výškově osazeny do úrovně navrhovaných úprav.

3. Po dokončení stavby bude provedena prohlídka stávající kanalizace v místě stavby a její případné vyčištění od splavenin ze stavební činnosti. Doklad o provedení kontroly a příp. vyčištění bude předán při kolaudaci stavby příslušnému silničnímu správnímu úřadu.
 4. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
 5. Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl.
- **zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší):**
 1. Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
 2. Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
 3. Mezideponie prашného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti.
 4. Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušinu přes vhodný filtr.
 5. Neprovádět výkopové/demoliční práce během silného proudění větru.
 6. Izolovat nakládání se sypkými materiály od okolního prostředí a zamezit tak nadměrně prašnosti (použití fólií, tkanin apod.).
 7. Při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení apod.) používat v rámci možností skrápění nebo odsávání.
 8. S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.

Odůvodnění

Popis záměru

Předložená dokumentace řeší úpravy vjezdu do areálu Fakultní nemocnice Olomouc (dále FNOL) z ulice Hněvotínská a rozšíření stávajících komunikací v areálu.

V rámci stavby je řešeno rozšíření západního vjezdu do areálu FNOL z ul. Hněvotínská, který je využíván veřejností (východní vjezd je určen pouze pro sanitní vozy či zásobování). Nově je vjezd navržen jako dvoupruhový, v každém pruhu bude umístěn závorový systém. Šířka jízdního pruhu činí minimálně 3,00 m.

Dále je v rámci stavby řešeno rozšíření komunikace vedoucí jihozápadním směrem od vjezdu do areálu FNOL. Šířka komunikace je v současnosti 7,50 m, je využívána jako dvoupruhová obousměrná komunikace, ale zároveň zde dochází k podélnému odstavování vozidel.

Z tohoto důvodu je navrženo její rozšíření v délce 110 m na celkovou šířku 8,50 m. Z této šířky je navržen podélný parkovací pruh o šířce 2,50 m. Průjezdní prostor pro obousměrnou komunikaci je tedy 6,00 m. Součástí této úpravy je posun stávajícího chodníku.

Chodník je navržen jako dvoupruhový o šířce minimálně 1,50 m včetně bezpečnostního odstupu od pozemní komunikace 0,50 m.

Na rozšířenou komunikaci navazují úpravy spojovací komunikace mezi oběma vjezdy z ul. Hněvotínská. Zde je taktéž navrženo její rozšíření z 8,0 m na 9,0 m s naznačením řadících pruhů pro vozidla jedoucí po hlavní pozemní komunikaci. Jízdní pruh a řadící pruhy jsou navrženy o šířce 3,0 m.

V rámci stavební úprav je navrženo zrušení spojovacího chodníku z ul. Hněvotínská, který je vyveden přímo do prostoru křižovatky a nelze zde zajistit bezpečnou návaznost pro chodce na protější straně vozovky.

Pro zvýšení bezpečnosti chodců je navrženo umístění místa pro přecházení pro chodce od budovy vrátnice směrem do areálu FNOL. Místo pro přecházení je navrženo o délce 6,05 m a šířce 3,00 m.

Rozšířením stávajících zpevněných ploch nedojde ke změně způsobu odvodnění. V rámci rozšíření stávající místní komunikace s povrchem ze žulových kostek dojde k posunu dvou stávajících uličních vpustí k nově navrženým obrubníkům. Uliční vpusti budou napojeny přes stávající UV do kanalizační stoky.

Koordinované závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů:

1) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů, Ing. Libuše Viktorová, tel. 588 488 321

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny pozemky, které jsou součástí ZPF. Proto do tohoto koordinovaného závazného stanoviska **nebudeme vydávat** žádné závazné stanovisko.

2) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, Ing. Libuše Viktorová, tel. 588 488 321

Z předložených podkladů vyplývá, že navržená akce si vyžádá kácení stávajících dřevin. Současně sdělujeme, že ke kácení dřevin, které nedosahují parametrů stanovených v § 3 vyhlášky č. 189/2013Sb., v platném znění, není nutný souhlas orgánu ochrany přírody. Dřeviny o obvodu méně než 80 cm nejsou předmětem tohoto řízení. Proto do tohoto koordinovaného závazného stanoviska **nebudeme vydávat** žádné závazné stanovisko.

3) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), Ing. Libuše Viktorová, tel. 588 488 321

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ani jejich ochranné pásmo ve vzdálenosti 50 m od jejich hranice, do tohoto koordinovaného závazného stanoviska **nebudeme vydávat** žádné závazné stanovisko.

4) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech), Ing. Veronika Vlachová, tel. 588 488 333

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů, jako dotčený orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství **nebude** podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech k výše uvedené akci **vydávat závazné stanovisko.**

Samostatně bude podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech **vydáno vyjádření.**

5) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Ing. Libuše Kožušníčková, tel. 588 488 328

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen "vodní zákon") a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v návaznosti na ustanovení § 136 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona a po přezkoumání žádosti, kterou podal Magistrát města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc vydává

KLADNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu ke stavbě „Úprava vjezdu do areálu FNOL z ul. Hněvotínská“ na pozemcích parc.č. 153/2;153/3;153/293;290/1;631/1, katastrální území 710717|Nová Ulice, obec 500496|Olomouc, Olomoucký kraj, HGR 2220, č. hydrologického pořadí 4-10-03-1161-0-00, orientační určení polohy (souřadnice X;Y: 1 122 095,75, 548 147,91).

Stavebníkem je Fakultní nemocnice Olomouc, IČ 00098892, Zdravotníků 248/7, 779 00 Olomouc.

Popis stavby:

Rozšíření západního vjezdu do areálu FNOL z ul. Hněvotínská. Vjezd navržen dvoupruhový se závorovým systémem, šířka jízdního pruhu min. 3 m. Rozšíření komunikace vedoucí jihozápadním směrem od vjezdu v délce 110 m na šířku 8,5 m, s podélným parkovacím pruhem šířky 2,5 m. Úpravy spojovací komunikace mezi vjezdy z ul. Hněvotínská. Nedojde ke změně způsobu odvodnění, pouze k posunu 2 uličních vpustí k novým obrubníkům. Napojení uličních vpustí přes stávající uliční vpust' do kanalizační stoky.

Vodoprávní úřad vydává kladné závazné stanovisko při splnění následujících podmínek:

1. Před zahájením stavby bude proveden monitoring stávající kanalizace v prostoru stavby, na kterou budou napojeny uliční vpusti k odvodnění komunikace.
2. Všechny povrchové znaky inženýrských sítí (poklupy, šoupata apod.) budou výškově osazeny do úrovně navrhovaných úprav.
3. Po dokončení stavby bude provedena prohlídka stávající kanalizace v místě stavby a její případné vyčištění od splavenin ze stavební činnosti. Doklad o provedení kontroly a příp. vyčištění bude předán při kolaudaci stavby příslušnému silničnímu správnímu úřadu.
4. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
5. Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl.

Odůvodnění:

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, obdržel podáním ze dne 16.6.2023 žádost Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc, o udělení závazného stanoviska vodoprávního úřadu v rámci koordinovaného závazného stanoviska MMOI se stavbou „Úprava vjezdu do areálu FNOL z ul. Hněvotínská“.

K žádosti bylo doloženo:

- dokumentace pro společné povolení zpracovaná NELL PROJEKT s.r.o., v dubnu 2023.

Ad 1) - podmínka provedení monitoringu stávající kanalizace, na kterou budou napojeny uliční vpusti k odvodnění komunikace, vyplývá z nutnosti prověření stavu stávající kanalizace před vybudováním konečné úpravy zpevněných ploch.

Ad 2) - tato podmínka je dána nutností zachování funkčnosti povrchových znaků inženýrských sítí (poklopů, šoupat, hydrantů apod.).

Ad 3) - při stavebních činnostech v rámci rekonstrukce komunikací, chodníků, veřejných prostranství dochází velice často k zanášení stávajících kanalizací v důsledku těchto stavebních prací, proto byla stavebníkovi uložena podmínka kontroly stávajících kanalizací po dokončení prací a jejich případné vyčištění pro zachování funkčnosti kanalizací.

Ad 4) – Ad 5) - Vodoprávní úřad souhlasil s předloženou projektovou dokumentací za splnění výše uvedených podmínek, které byly stanoveny pro ochranu stávajících vodních děl a inženýrských sítí, povrchových a podzemních vod v souladu s vodním zákonem.

Dále vodoprávní úřad upozorňuje:

Uliční vpusti, včetně napojení na kanalizaci jsou součástí této komunikace dle ustanovení § 12 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a k jejich povolení je oprávněn příslušný silniční správní úřad.

Ochrana stávajících rozvodů vodovodu a kanalizace musí být dodržena v souladu s ustanovením § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V ochranném pásmu kanalizace a vodovodu lze provádět stavební práce jen se souhlasem vlastníka vodovodu a kanalizace, popř. provozovatele (ustanovení § 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích).

V rámci plánované stavby je nutné respektovat příslušná ustanovení ČSN 73 6005 při křížení a souběhu s ostatními stávajícími inženýrskými sítěmi. Před zahájením výkopových prací bude provedeno zaměření stávajících inženýrských sítí.

Při likvidaci srážkových vod obecně musí být dodrženo ustanovení § 27 vodního zákona: "Vlastníci pozemků jsou povinni, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zajistit péči o ně tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů. Zejména jsou povinni za těchto podmínek zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů ...", tj. k podmáčení pozemku.

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, posoudil předmětnou záležitost a shledal, že výše uvedená činnost neovlivní negativně vodohospodářské poměry dané lokality a je možno ji realizovat, za předpokladu splnění výše stanovených podmínek a povinností. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Poučení:

Závazné stanovisko nenahrazuje souhlasy vydávané podle vodního zákona a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.

Tímto závazným stanoviskem nejsou dotčena ani nahrazena stanoviska, vyjádření nebo rozhodnutí jiných dotčených orgánů.

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah je možné přezkoumat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, jehož vydání podmiňuje.

6) zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší): Bc. Ludmila Hýblová, tel. 588 488 341

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm.c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako orgán ochrany ovzduší vykonávající správní činnosti na úseku ochrany ovzduší dle ustanovení § 27 odst.1 písm. f) v souladu s § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší), vydává podle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád)

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k akci: „Úprava vjezdu do areálu FNOL z ulice Hněvotínská“ **za těchto podmínek:**

1. Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
2. Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
3. Mezideponie prашného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti.

4. Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušinu přes vhodný filtr.
5. Neprovádět výkopové/demoliční práce během silného proudění větru.
6. Izolovat nakládání se sypkými materiály od okolního prostředí a zamezit tak nadměrně prašnosti (použití fólií, tkanin apod.).
7. Při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení apod.) používat v rámci možností skrápění nebo odsávání.
8. S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 16.06.2023 obdržel Odbor životního prostředí Magistrátu města Olomouce žádost Odboru dopravy a územního rozvoje o poskytnutí dílčího závazného stanoviska pro účely vydání koordinovaného závazného stanoviska k výše uvedené akci.

Předmětem projektové dokumentace je řešení úpravy vjezdu do areálu Fakultní nemocnice Olomouc z ulice Hněvotínská a rozšíření stávajících komunikací v areálu. Dotčené parcely č. 631/1, 153/293, 153/3, 153/2, 290/1 v k.ú. Nová Ulice. Stávající území je tvořeno vjezdy do areálu FNOL, kde se nachází závorové systémy, dále komunikace s asfaltovým či žulovým povrchem, chodníky a zatravněné plochy.

Stavebníkem je Fakultní nemocnice Olomouc, Zdravotníků 248/7, 779 00 Olomouc. PD zpracovala společnost NELL PROJEKT s. r. o., Kvítková 3687, 760 01 Zlín.

Po vyhodnocení předložených dokumentů a s ohledem na výše uvedené se orgán ochrany ovzduší MMOI rozhodl vydat závazné stanovisko dle § 149 správního řádu a v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

Za stacionární zdroj znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší jsou mimo jiné považovány i činnosti, které znečišťují nebo by mohly znečišťovat ovzduší. Mezi takové činnosti lze řadit i činnosti **stavební, demoliční a výkopové**.

Souhlasné závazné stanovisko bylo vydáno s podmínkami, které vycházejí z Metodiky pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM₁₀, která je zveřejněna na webových stránkách MŽP.

POUČENÍ

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je možné přezkoumat v rámci rozhodnutí, jehož vydání závazné stanovisko podmiňuje.

- 7) **zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**, Ing. Václav Vrážel, tel. 588 488 159

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací jako dotčený orgán dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 16.06.2023 z hlediska řešení místních a účelových komunikací a na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že předložená dokumentace ke společnému řízení neobsahuje žádné řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací, a proto s odkazem na výše uvedené ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích závazné stanovisko

nevydává.

Poučení:

Toto vyjádření má charakter opatření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, proti kterému není odvolání přípustné.

Nad rámec tohoto vyjádření dále upozorňujeme stavebníka, že při zajišťování přípravy a realizace výše uvedeného stavebního záměru by se měl řídit následujícími informacemi a pokyny:

1. Zdejší speciální stavební úřad je příslušný k vydání stavebního povolení na část stavby „Olomouc, Nová Ulice - Úprava vjezdu do areálu FNOL z ulice Hněvotín“ zahrnující odstranění veřejně přístupného chodníku.
2. Při zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení na objekty výše uvedené stavby, pro které je příslušným stavebním úřadem zdejší speciální stavební úřad, je nutné dodržet následující požadavky:
 - Projektová dokumentace bude ověřena projektantem, který je oprávněn k výkonu vybraných činností ve výstavbě dle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
 - Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
 - Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, část pátá – „Obecné technické požadavky na komunikaci“.
3. Pro navrhovanou úpravu připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci ul. Hněvotínská je nutné zdejší silniční správní úřad požádat o vydání povolení v souladu s ustanovením § 10 odst. (4) zákona o pozemních komunikacích. Žádost o povolení musí být doložena situací v měřítku 1:500, podélným řezem sjezdu a technickou zprávou. Toto povolení musí být vydáno **před vydáním územního rozhodnutí**.
4. Vozovky místních komunikací a chodníky na území statutárního města Olomouce budou v případě jejich dotčení uvedeny do stavu před zásahem (pokud jejich vlastník nestanoví jinak) a následně budou předány Technickým službám města Olomouce, a.s. Podrobnější podmínky k zásahu do vozovek místních komunikací a chodníků stanoví na území statutárního města Olomouce vlastník místních komunikací, tj. odbor dopravy a územního rozvoje Magistrátu města Olomouce.
5. V případě, že v rámci realizace stavebních prací dojde k zásahu do tělesa místních komunikací, je nutné v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavebních prací (min. 10 dnů předem) požádat u zdejšího silničního správního úřadu v souladu s ustanovením § 25 zákona o pozemních komunikacích, o povolení zvláštního užívání místních komunikací za účelem provádění stavebních prací. Předepsané náležitosti žádosti o povolení zvláštního užívání jsou obsaženy v § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 104/1997 Sb."), kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
6. V případě, že v souvislosti se zásahem do vozovky místních komunikací bude nutné omezit silniční provoz částečnou nebo úplnou uzavírkou, je nutné požádat u zdejšího silničního správního úřadu v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavebních prací (při úplné uzavírci min. 30 dnů předem, u částečné uzavírky min. 10 dnů předem) o její povolení v souladu s ustanovením § 24 zákona o pozemních komunikacích. Předepsané náležitosti žádosti o povolení uzavírky jsou obsaženy v § 39 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
7. V případě zásahu do vozovky místních komunikací je nutné alespoň 10 dnů před podáním žádosti o povolení zvláštního užívání požádat u zdejšího oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu).

Závěrem Vám sdělujeme, že v souvislosti se změnou zákona o pozemních komunikacích, která nabyla účinnosti dnem 31. 12. 2015, je zdejší příslušný úřad obce s rozšířenou působností v souladu s ustanovením § 40 odst. 4 písm. d) tohoto zákona oprávněn vydávat závazné stanovisko pouze v územním řízení a to pouze z hlediska řešení místních a účelových komunikací.

- 8) **zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**, Mgr. Veronika Pečová, tel. 588 488 134

Dotčený orgán k uvedenému záměru nevydává závazné stanovisko, neboť předmětné území **je mimo zájem orgánu státní památkové péče.**

Toto vyjádření k danému záměru zůstává v platnosti i v případě doplnění projektové dokumentace, s výjimkou rozšíření záměru na další pozemkové parcely.

Nad výše uvedené orgán státní památkové péče **upozorňuje**, že dotčené parcely jsou územím s archeologickými nálezy, proto je nezbytné, aby veškerým zemním pracím předcházel záchranný archeologický výzkum, podle ustanovení § 21 až § 24 zákona o státní památkové péči, který ukládá stavebníkovi povinnost oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Čechyňská 363/19, Brno, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum apod.. Tato podmínka je přímo upravena ustanovením § 22 zákona o státní památkové péči. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav AV ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, odbor archeologie, Horní náměstí 25, Olomouc. Záměr lze oznámit i elektronicky na webové adrese <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/> (formulář pro oznámení stavební činnosti: <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/>).

- 9) **hlavy IX. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**, Bc. Tomáš Drozd, tel. 588 488 531

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem. Nebude vydáno závazné stanovisko.

- 10) **zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů**, Bc. Tomáš Drozd, tel. 588 488 531

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o IZS. Nebude vydáno závazné stanovisko.

V případě, že budou realizací investiční akce dotčeny sloupy, na kterých jsou umístěny stávající jednotky varovného a informačního systému, zajistí zhotovitel na svoje náklady před zahájením stavby demontáž a po dokončení stavby montáž těchto jednotek včetně revizí a všech souvisejících prací prostřednictvím zhotovitele systému (firma Colsys s.r.o.).

- 11) **zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi**, Bc. Tomáš Drozd, tel. 588 488 531

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o prevenci závažných havárií. Nebude vydáno závazné stanovisko.

- 12) **zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)**, Ing. Jan Berka, tel. 588 488 384

Magistrát města Olomouce, jako orgán územního plánování, vydává dle § 6 odst. 1 písm. e) a § 96b odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů jako příslušný orgán státní správy na úseku územního plánování, dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění toto **závazné stanovisko:**

Záměr stavby v předloženém rozsahu podle projektové dokumentace **je z hlediska § 96b odst. 3 stavebního zákona přípustný.**

Seznam všech relevantních dokumentů použitých při vydání závazného stanoviska:

Magistrát města Olomouce, jako úřad územního plánování, vycházel při vydání závazného stanoviska z následujících podkladů:

1. Žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska ze dne 14.06.2023, č.j. SMOL/182504/2023/ODUR, jejíž přílohou je projektová dokumentace „Olomouc, Nová Ulice – Úprava vjezdu do areálu FNOL z ulice Hněvotínská“, kterou vypracoval v dubnu 2023, Ing. Karel Kuchař, ČKAIT 1201499.
2. Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací (dále také „PÚR“).
3. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění pozdějších aktualizací (dále také „ZÚR“).
4. Územního plánu Olomouc, vydaného dne 15. září 2014 opatřením obecné povahy č. 1/2014, ve znění pozdějších změn (dále také „ÚP“).

Přezkoumání záměru

Magistrát města Olomouce (dále „orgán územního plánování“) posoudil, že záměr vyvolává změnu v území podle § 2 odst. 1 písm. a) ve spojení s § 96b odst. 1 věty první stavebního zákona. Současně se nejedná o záměr spadající mezi výjimky, ke kterým se v souladu s § 96b odst. 1 větou druhou stavebního zákona závazné stanovisko nevydává.

Orgán územního plánování dále přezkoumal záměr dle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Soulad záměru s politikou územního rozvoje (PÚR)

Platná Politika územního rozvoje ČR nestanovuje žádné jiné priority, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru.

Soulad záměru se zásadami územního rozvoje (ZÚR)

Platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje nestanovují žádné jiné požadavky, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru.

Soulad záměru s územním plánem

Z hlediska platného ÚP jsou pozemky parc. č. 153/2, 153/3, 153/293 a 290/1 v k. ú. Nová Ulice součástí zastavěného území stabilizované plochy veřejného vybavení (O) 14/082S.

Pozemek parc. č. 631/1 v k. ú. Nová Ulice je částečně součástí zastavěného území stabilizované plochy veřejného vybavení (O) 14/082S a částečně součástí zastavěného území stabilizované plochy dopravní infrastruktury (D) 14/043S.

Dle bodu 4.7.1. ÚP ve stabilizovaných plochách v zastavěném území, které se vymezují pro zajištění stabilizované struktury zástavby nebo jejich stávajícího vhodného využití. Ve stabilizovaných plochách v zastavěném území se vyjma ploch individuální rekreace stávající zastavěnost a funkční využití v zásadě nemění, přičemž za změny se při respektování požadavků na ochranu hodnot území a při zajištění souladu s charakterem území nepovažují stavby související technické a dopravní infrastruktury, stavby podzemních objektů.

V tomto případě se jedná o úpravy vjezdu do areálu FNOL z ulice Hněvotínská a rozšíření stávajících komunikací v areálu.

Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s podmínkami využití stabilizovaných ploch v zastavěném území.

V kapitole č. 7 ÚP jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Dle této kapitoly v celém území lze v souladu s charakterem území, s požadavky na ochranu a rozvoj hodnot a v souladu s harmonickým měřítkem a vztahy v krajině realizovat terénní úpravy a umisťovat pozemky, stavby a zařízení uvedené jako hlavní nebo přípustné, případně jako podmíněně přípustné, u kterých bylo prokázáno splnění stanovených podmínek.

Dle bodu 7.5.2. d) jsou přípustným využitím, plochy veřejného vybavení, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné, *pozemky související dopravní a technické infrastruktury*. V tomto případě se jedná o úpravy vjezdu do areálu FNOL z ulice Hněvotínská a rozšíření stávajících komunikací v areálu, tedy využití, které je v souladu s přípustným využitím plochy.

Dle bodu 7.7.2. e) jsou přípustným využitím, plochy dopravní infrastruktury, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné, *pozemky související dopravní a technické infrastruktury*. V tomto případě se jedná o úpravy vjezdu do areálu FNOL z ulice Hněvotínská a rozšíření stávajících komunikací v areálu, tedy využití, které je v souladu s přípustným využitím plochy.

Vzhledem k výše uvedenému, lze konstatovat, že **záměr je v souladu s územním plánem**.

Soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování

Úřad územního plánování je povinen vyhodnotit záměr z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména tehdy, pokud nebyla vydána územně plánovací dokumentace. Pokud byla územně plánovací dokumentace vydána, vychází úřad územního plánování primárně z ní a nemusí již specificky odůvodňovat souladnost záměru s cíli a úkoly územního plánování. Při vydávání územního plánu jsou totiž také zohledňovány požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území i charakter území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona). Proto úřad územního plánování vychází z toho, že je-li záměr v souladu s vydaným územním plánem, je taktéž **v souladu s cíli a úkoly územního plánování**.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že záměr dle předložené dokumentace a ověřené situace, která je součástí tohoto závazného stanoviska, je přípustný.

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku není samostatné odvolání přípustné. Lze se odvolat proti navazujícímu správnímu rozhodnutí ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí, které bude na základě koordinovaného závazného stanoviska vydáno, a to ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, prostřednictvím správního orgánu, který toto navazující rozhodnutí vydá.

Upozornění

Koordinované závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání. Platnost koordinovaného závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Koordinované závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

v z. Ing. Lenka Schinnecková
Ing. Marek Černý
vedoucí odboru dopravy a územního rozvoje
Magistrátu města Olomouce

Přílohy

Ověřená část kopie předložené dokumentace k posuzovanému záměru

- Koordinační situace

Rozdělovník

Žadatel:

- Fakultní nemocnice Olomouc, oddělení přípravy investic, Zdravotníků 248/7, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: **NELL PROJEKT s.r.o., Kvítková 3687, Zlín, 760 01 Zlín 1 - ISDS**

Na vědomí:

- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 - interní elektronické
- Magistrát města Olomouce, odbor stavební - oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 - interní elektronické
- Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc - interní elektronické
- Magistrát města Olomouce, odbor ochrany, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc - interní elektronické

Spis