



„Výběrové řízení na pronájem nebytových prostor (SZN)“

I. Informace o zadavateli:

Název: Fakultní nemocnice Olomouc
Sídlo: Zdravotníků 248/7, 779 00 Olomouc
IČO: 00098892
Zastoupená: prof. MUDr. Roman Havlík, Ph.D., ředitel FNOL
Kontaktní osoba: Dagmar Peričová, Oddělení majetkového účetnictví
tel.: +420 588 443 620, e-mail: dagmar.pericova@fnol.cz

II. Předmět plnění:

Předmětem výběrového řízení je pronájem nebytových prostor ve vlastnictví Fakultní nemocnice Olomouc se sídlem Zdravotníků 248/7, Olomouc. Doba nájmu je na dobu určitou, a to po dobu 8 let. Nebytové prostory ve II. NP budovy na adrese Karafiátova 525/5, umístěné na p. č. st. 584, zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 314 pro k.ú. Neředín, obec a okres Olomouc. Celková výměra nebytových prostor k pronájmu je **55,36 m²**.

Jedná se o místnosti číslo, v budově SZN:

SZN002100	o výměře	11,23 m ² .
SZN002110	o výměře	0,92 m ²
SZN002120	o výměře	0,92 m ²
SZN002130	o výměře	6,14 m ²
SZN002140	o výměře	30,55 m ²
SZN002150	o výměře	5,60 m ²

Minimální cena ročního nájemného za m² je **2.782,- Kč/m²**. Kauce je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájemného.

III. Požadavky:

Účelem nájmu je zřízení kanceláře, popř. poskytování služeb.

IV. Hodnotící kritéria:

Nabídky budou hodnoceny dle nabídkové ceny ročního nájemného za m². Nabídka uchazeče, který nabídl nejvyšší cenu ročního nájmu za m², bude vyhodnocena jako nabídka v prvním pořadí. Nabídky ostatních uchazečů budou seřazeny v dalších pořadích podle výše ceny nájmu za m². V případě stejné nabídkové ceny rozhoduje termín podání nabídky. FNOL nepřijímá nabídky od osob, vůči kterým je vedeno insolvenční řízení.



V. Termín podání nabídek:

Nabídky podávejte nejpozději do **15. 5. 2026 do 10:00 hodin** v uzavřených obálkách označených „**Výběrové řízení na pronájem nebytových prostor (SZN)**“, jménem a adresou uchazeče na adresu zadavatele. Nabídky budou doručeny k rukám majetkové účetní Dagmar Peričové.

VI. Nabídka musí obsahovat

- a) jméno a příjmení, datum narození a trvalé bydliště u fyzické osoby nebo název, sídlo, IČ, e-mail, telefonní spojení a osobu oprávněnou jednat u právnické osoby,
- b) kontaktní adresu v případě, že se liší od adresy uvedené pod písm. a),
- c) označení nemovitosti,
- d) výši nabídnutého ročního nájmu v korunách českých za m²,
- e) datum a podpis uchazeče u fyzické osoby, nebo podpis statutárního zástupce uchazeče v souladu s oprávněním jednat jménem uchazeče uvedeném v obchodním rejstříku, popř. jiné evidenci, ve které je uchazeč zapsán u právnické osoby. V případě, že nebude návrh podepsán, nabídka uchazeče nebude hodnocena.

VII. Ostatní ustanovení

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo zadání výběrového řízení do uzavření smlouvy zrušit bez uvedení důvodu.
- b) Uchazeči nepřísluší náhrada za výdaje spojené s vypracováním a podáním nabídky. Zadavatel zasláné nabídky po ukončení či zrušení výběrového řízení uchazečům nevrací.
- c) Uchazeč bere na vědomí, že Fakultní nemocnice Olomouc na základě oprávněného zájmu zpracovává po dobu nezbytně nutnou, maximálně však po dobu 10 let, o uchazeči osobní údaje, které uchazeč sdělil Fakultní nemocnici Olomouc podáním nabídky.
- d) V případě nesplnění veškerých požadavků uvedených v této výzvě, nebude zadavatel předložené nabídce přihlížet.
- e) Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- f) Z výběrového řízení budou vyřazeny nabídky, které:
 - byly doručeny po lhůtě stanovené v bodu V. tohoto výběrového řízení,
 - neobsahují veškeré náležitosti stanovené v bodu VI. tohoto výběrového řízení,
 - obsahují nabídku ceny nižší, než je minimální cena stanovená v požadavcích tohoto výběrového řízení,
 - byly podány subjektem, vůči kterému bylo zahájeno insolvenční řízení.
- g) Vítěz výběrového řízení uzavře smlouvu do 14 dní od obdržení návrhu smlouvy.

V případě zájmu je možná prohlídka po domluvě.

Příloha

1. Fotodokumentace
2. Půdorys

V Olomouci dne 15. 4. 2026

Dagmar Peričová
Odbor ekonomiky a financí
Oddělení majetkového účetnictví
majetková účetní
Fakultní nemocnice Olomouc